COMUNE DI SEDEGLIANO **PROVINCIA DI UDINE**

Comune di Sedegliano

33039 Sedegliano (UD) - Via XXIV Maggio, 2
tel. 0432 915519/20 - fax. 0432 915025
e-mail: comune.sedegliano@certgov.fvg.it

CUP: C93J13000180002 CIG: 683467041B

RTP:

CAPOGRUPPO:

AB&P Engineering s.r.l.
Vicolo dei Forni Vecchi n. 1/A- 33170 Pordenone
telefonico: 0434 208166 Fax: 0434 27005
Email: info@abep-engineering.it
PEC: abep.engineering@mymail-pec.it
WEB: www.abep-engineering.it
Codice fiscale e P.IVA 01777980937

MANDANTI:

Studio Associato Ingegneria e Dintorni

CMC Per. ind. C.M.Clocchiatti

ALESSANDRO MORO
STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA E AMBIENTALE

TITOLO DELL'OPERA

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI

PROGETTO ESECUTIVO

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE: ing. Arturo Busetto

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA: arch. Monica Maria Busetto

PROGETTAZIONE STRUTTURALE: ing. Fabio Urban

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA: Ing. Galetto Alessandro - ing. Bottega Marco

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Geom. Mattia Badin

RELAZIONE GEOLOGICA: Geol. Alessandro Moro

ELABORATI SOTTOSCRITTI DIGITALMENTE

COMMITTENTE:
COMUNE DI SEDEGLIANO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. NADIA MICOLI

Il coordinatore della progettazione:

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI PORDENONE
Arturo Busetto
n. 126 Sez. A
civile e ambientale
industriale
dell'Informazione

TITOLO ELABORATO

ANALISI DEI PREZZI

Stampa cartacea conforme all'elaborato informatico

CODICE ELABORATO

tipo commessa	codice commessa	fase progetto	disegno o relazione	specialità	numero elaborato
PA	1217	PE	RL	A	0008

REV.	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
REV3					
REV2					
REV1	MARZO 2018	EMISSIONE PER RECEPIMENTO PRESCRIZIONI VERIFICATORE	BERTIATO	CLOCCHIATTI	BUSETTO
REV0	SETTEMBRE 2017	PRIMA EMISSIONE	MAGRIS	URBAN	BUSETTO

PREMESSA

I prezzi unitari utilizzati per la redazione del Computo Metrico Estimativo del progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori in oggetto, sono desunti dalla composizione dei prodotti e materiali semilavorati comprensivi di trasporti, dello scarico, stoccaggio, sollevamento, mezzi d'opera e maestranze necessarie alla posa in opera dei materiali semilavorati. I prodotti e i materiali semilavorati sono congrui all'attuale situazione di mercato mentre i prezzi applicati di mezzi e maestranze sono stati desunti dal prezziario regionale FVG 2016.

Tali prezzi non sono stati integrati da prezzi di nuova formulazione giustificati da opportune analisi di mercato in quanto gli articoli non presenti nel prezziario regionale FVG 2016 sono desunti da offerte di mercato assunte dai progettisti.

Nella formulazione dei prezzi non presenti nel PFVG2016 si sono tenute come riferimento le strutture di analisi tipo adeguate alle moderne tecnologie, aggiornando i costi elementari dei materiali e della manodopera, dei materiali a piè d'opera, dei noli macchinari e dei semilavorati.

I prezzi sono stati quindi calcolati elaborando le citate componenti ed applicando sul totale, l'aliquota del 15 % per spese generali e del 10 % per utile d'impresa. I prezzi non comprendono gli oneri per la sicurezza interferenziali che sono calcolati a parte, poiché non soggetti a ribasso d'asta.

I costi elementari dei materiali sono desunti da listini correnti editi dalle Camere di Commercio delle principali piazze (Milano, Brescia, Treviso, ecc.) oppure da ricerche di mercato richieste direttamente ai produttori di semilavorati o ai fornitori e principalmente dal prezziario RFVG 2016.

I costi orari dei noli sono calcolati tenendo conto della quote di ammortamento, assicurazioni, consumi vari, dei costi aggiornati per carburanti e lubrificanti e della manodopera per funzionamento e manutenzioni (attualizzati al 2016).

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.ED.01 **U.M.** **A SUPERFICIE**

TAGLIO MEDIANTE SEGATRICE CIRCOLARE DI MURATURA IN SASSO O MATTONIEsecuzione di taglio mediante l'uso di segatrice circolare, su muratura in sasso, sasso e mattoni e/o mattoni, eseguito a qualsiasi altezza, compreso disco diamantato, energia elettrica, carico e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, installazione delle attrezzature da taglio, materiali di consumo, demolizione in parti più piccole per agevolarne la movimentazione, teli di protezione.
Misurazione: a superficie di taglio (mq)

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h				
2	Operaio specializzato	h	1,500	€ 32,70	€ 49,05	
4	Operaio qualificato	h				
5	Operaio comune	h				
						€ 49,05
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
	Noleggio segatrice circolare		1,000	€ 80,00	€ 80,00	
						€ 80,00
C	**MATERIALI**					
11	Materiali di consumo	a.c.	1,000	€ 9,50	€ 9,50	
						€ 9,50
D	**NOLI E VARIE**					

Sommano		**€**	**138,55**
Spese generali	15%	€	20,78
Utile d'impresa	10,00%	€	15,93
Sommano		**€**	**175,27**
Arrotondamento		-€	0,27
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**175,00**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI
ARTICOLO: NP.ED.02 **U.M. MQ**

PANNELLI OSB/3

Fornitura e posa in opera di pannello pressato OSB/3 (per ambienti umidi) dello spessore di 20 mm da porre in opera in falda sopra la ventilazione, compreso il fissaggio con idonee viti mordenti sui morali o arcarecci, compreso la riquadratura di lucernari, camini, ventilazioni, sfiati, i tagli, lo sfrido ed ogni altro onere accessorio per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.
Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, con i relativi costi generali, specifici della lavorazione come da indicazioni contenute nel POS dell'impresa esecutrice, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica.
Misurazione: a superficie misurata in opera con detrazione dei fori > dello 0,5 mq

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h		€ 34,34	€ -	
2	Operaio specializzato	h		€ 32,70	€ -	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h	0,040	€ 27,51	€ 1,10	
						€ 1,10
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1	gru	ora	0,020	€ 150,00	€ 3,00	
2						
3						
						€ 3,00
C	**MATERIALI**					
1	pannello OSB/3 sp. 20 mm	mq	1,00	€ 8,50	€ 8,50	
2	Materiali di consumo	a.c.	1	€ 1,50	€ 1,50	
3						
						€ 10,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 14,10**
Spese generali	15%	€	2,12
Utile d'impresa	10%	€	1,62
Sommano		**€**	**17,84**
Arrotondamento		€	0,16
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**18,00**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI
ARTICOLO: NP.ED.03 **U.M. MQ**

FRENO VAPORE PER COPERTURE

Fornitura e posa in opera, sfrido compreso, di freno al vapore tipo USB MICRO, con doppia funzione di traspirazione, impermeabile all'aria e all'acqua, direttamente sul primo assito (sotto l'isolante termoacustico), steso parallelamente alla linea di gronda, fissato con graffe o chiodi nella zona in cui risulta il sormonto successivo. I sormonti e le interruzioni devono essere sigillate con nastri adesivi tipo USB Riwega.
Materiale: PP.PE.PP;
Peso: 155 gr/mq;
Resistenza strappo: 270 N/5 cm;
Valore Sd: ca. 2,0 m;
Colonna d'acqua: 5500 mm;

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h		€ 34,34	€ -	
2	Operaio specializzato	h		€ 32,70	€ -	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h	0,030	€ 27,51	€ 0,83	
						€ 0,83
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
3						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	freno vapore	mq	1,00	€ 2,20	€ 2,20	
2	Materiali di consumo	a.c.	1	€ 0,10	€ 0,10	
3						
						€ 2,30
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 3,13**
Spese generali	15%	€	0,47
Utile d'impresa	10%	€	0,36
Sommano		**€**	**3,95**
Arrotondamento		€	0,05
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**4,00**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.ED.04 **U.M. MQ**

TELO IMPERMEABILE PER COPERTURE

Fornitura e posa in opera di schermo impermeabile per coperture tipo USB ELEFANT, ad alta traspirazione, impermeabile all'acqua e al vento, steso direttamente su caldana in cemento o tavolato in legno.
Materiale: PP.PP.PP (4 strati)
Peso - (g/m²) EN 1849-2: 238; - (kg/m³) EN 1849-1: 397;
Spessore (mm) EN 1849-2: 0,6;
Coefficiente di resistenza al passaggio del vapore (μ) EN 12572: 33;
Strato d'aria equivalente al passaggio del vapore Sd (m) EN 12572: 0,02;
Coefficiente di permeabilità al vapore (kg/mxsxPa) EN 12572: 5,7900 x 10-12;
Permeabilità vapore acqueo (g/m²/24 ore) EN 12572: ca. 1000;
Conducibilità termica lambda-λ (W/m²K): 0,22; Calore specifico (J/KgK): 1700;
Colonna d'acqua (cm) EN 20811: > 800;
Classe di impermeabilità EN13859-1: W1;
Resistenza strappo: - lungo (N/5 cm) EN 12311-1: > 433; - traverso (N/5 cm): > 360;
Reazione al fuoco - EN 13501-1: E; - DIN 4102-1: B2
Stabilità raggi UVA: 4 mesi
Temperatura: - 40°/+90 °C nessun delaminamento;
Compreso oneri accessori e fissaggi per dare lo schermo in opera a perfetta regola d'arte.
Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, con i relativi costi generali, specifici della lavorazione come da indicazioni contenute nel POS dell'impresa esecutrice, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica.
Misurazione: a superficie (mq) di copertura

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h		€ 34,34	€ -	
2	Operaio specializzato	h		€ 32,70	€ -	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h	0,030	€ 27,51	€ 0,83	
						€ 0,83
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
3						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	telo impermeabile	mq	1,00	€ 2,80	€ 2,80	
2	Materiali di consumo	a.c.	1	€ 0,50	€ 0,50	
3						
						€ 3,30
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 4,13**
Spese generali	15%	€	0,62
Utile d'impresa	10%	€	0,47
Sommano			**€ 5,22**
Arrotondamento		-€	0,22
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD			**€ 5,00**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.ED.05 **U.M.** **A SUPERFICIE**

{breve}RINFORZO DI MURATURA CON PLACCAGGIO DI FASCE IN FIBRA DI ACCIAIO{fine breve}

Rinforzo a pressoflessione e taglio di maschio murario con placcaggio di fasce, mediante l'utilizzo di sistema composito certificato da idoneo Laboratorio di cui all'art. 59 del DPR n° 380/2001 con comprovata esperienza e dotati di strumentazione adeguata per prove su sistemi FRCM, in accordo con le Linee Guida CNR-DT 200 R1/2013 realizzato con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato Hardwire™ ad altissima resistenza , formato da micro-trefoli di acciaio prodotti secondo norma ISO 16120-1/4 201 fissati su una microrete in fibra di vetro, del peso netto di fibra di circa 670 g/m2 – tipo GEOSTEEL G600 di Kerakoll S.p.A. – avente le seguenti caratteristiche tecniche certificate: resistenza a trazione > 3000 MPa; modulo elastico > 190 GPa; deformazione ultima a rottura > 1,50%; area effettiva di un trefolo 3x2 (5 fili) = 0,538 mmq; n° trefoli per cm = 1,57, con avvolgimento dei fili ad elevato angolo di torsione conforme alla norma ISO 17832 2009; spessore equivalente del nastro = 0,084 mm, impregnato con geomalta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e Geolegante® minerale, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico in curva granulometrica 0 – 1,4 mm, GreenBuilding Rating® Bio 5 -tipo GeoCalce® Fino di Kerakoll S.p.A.- alta efficacia nel ridurre gli inquinanti interni, non permette lo sviluppo batterico (Classe B+) e fungino (Classe F+) misurazione con metodo CSTB, certificato a bassissime

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h			€ -	
2	Operaio specializzato	h	2,000	€ 32,70	€ 65,40	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 65,40
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	fibre	a.c.	1,000	€ 10,70	€ 10,70	
2	geomalta	a.c.	1,000	€ 3,00	€ 3,00	
11	diatoni	a.c.	3,000	€ 1,50	€ 4,50	
						€ 13,70
D	**NOLI E VARIE**					

Sommano			**€ 79,10**
Spese generali	15%	€	11,87
Utile d'impresa	10,00%	€	9,10
Sommano		**€**	**100,06**
Arrotondamento		-€	0,06
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**100,00**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.ED.06 **U.M.** **A CORPO**

{breve}INCATENAMENTO SOLAIO COPERTURA IN LATERO CEMENTO{fine breve}

Realizzazione di incatenamenti di facciata mediante installazione di fasce, mediante l'utilizzo di sistema composito certificato da idoneo Laboratorio di cui all'art. 59 del DPR n° 380/2001 con comprovata esperienza e dotati di strumentazione adeguata per prove su sistemi FRCM, in accordo con le Linee Guida CNR-DT 200 R1/2013 realizzato con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato Hardwire™ ad altissima resistenza , formato da micro-trefoli di acciaio prodotti secondo norma ISO 16120-1/4 201 fissati su una microrete in fibra di vetro, del peso netto di fibra di circa 670 g/m2 – tipo GEOSTEEL G600 di Kerakoll S.p.A. – avente le seguenti caratteristiche tecniche certificate: resistenza a trazione > 3000 MPa; modulo elastico > 190 GPa; deformazione ultima a rottura > 1,50%; area effettiva di un trefolo 3x2 (5 fili) = 0,538 mmq; n° trefoli per cm = 1,57, con avvolgimento dei fili ad elevato angolo di torsione conforme alla norma ISO 17832 2009; spessore equivalente del nastro = 0,084 mm, impregnato con geomalta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e Geolegante® minerale, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico in curva granulometrica 0 – 1,4 mm, GreenBuilding Rating® Bio 5 -tipo GeoCalce® Fino di Kerakoll S.p.A.- alta efficacia nel ridurre gli inquinanti interni, non permette lo sviluppo batterico (Classe B+) e fungino (Classe F+) misurazione con metodo CSTB, certificato a bassissime emissioni di VOC con conformità EC 1 – R Plus GEV-Emicode, emissione di CO2 ? 250 g/kg, contenuto di minerali riciclati ? 30%. La geomalta naturale è provvista di marcatura CE, è conforme ai requisiti della norma EN 998-2 – G/ M15, EN 998-1 – GP/ CS IV e EN 1504-3 – R1 PCC, reazione al fuoco classe A1, caratteristiche tecniche certificate: resistenza a compressione a 28 gg ? 15 N/ mm2, coefficiente di resistenza al vapore acqueo (?) ? 16, modulo elastico statico 9 GPa, adesione al supporto a 28 gg > 1,0 N/mm2.

L'intervento si svolge nelle seguenti fasi:

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h		€ 34,34	€ -	
2	Operaio specializzato	h	0,950	€ 32,70	€ 31,07	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 31,07
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
						-
C	**MATERIALI**					
1	fibre	a.c.	0,500	€ 10,70	€ 5,35	
2	geomalta	a.c.	0,500	€ 3,00	€ 1,50	
3	diatoni	a.c.	1,000	€ 1,50	€ 1,50	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
						€ 8,35
D	**NOLI E VARIE**					

Sommano		**€**	**39,42**
Spese generali	15%	€	5,91
Utile d'impresa	10,00%	€	4,53
Sommano		**€**	**49,86**
Arrotondamento		€	0,14
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**50,00**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI
ARTICOLO: NP.ED.07 **U.M.** **A CORPO**

DEMOLIZIONE ABBAINO SU VANO ASCENSORE

Demolizione completa di abbaino esistente posto sopra il vano ascensore, l'intervento comprende la rimozione dei coppi, delle guaine sottocoppo, dei tavolati, dei morali, delle travature portanti, delle lattonerie, del serramento, delle murature poste sopra il vano ascensore e ogni altro onere inerente per dare il lavoro finito a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h		€ 34,34	€ -	
2	Operaio specializzato	h	12,000	€ 32,70	€ 392,40	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 392,40
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1	martello demolitore	ora	6,000	€ 10,00	€ 60,00	
2	gru	ora	0,200	€ 150,00	€ 30,00	
3	autocarro	ora	3,000	€ 65,00	€ 195,00	
						€ 285,00
C	**MATERIALI**					
1	Materiali di consumo	a.c.	1,000	€ 10,00	€ 10,00	
2		a.c.			€ -	
3						
						€ 10,00
D	**NOLI E VARIE**					
1	Oneri di disacarica	a.c.	1,000	€ 300,00	€ 300,00	
2						
						€ 300,00

Sommano			**€ 987,40**
Spese generali	15%	€	148,11
Utile d'impresa	10,00%	€	113,55
Sommano		**€**	**1.249,06**
Arrotondamento		€	0,94
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**1.250,00**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.ED.08 **U.M.** **A CORPO**

RIPRISTINO PORZIONE LIMITATA DI COPERTURA IN LEGNO

Ripristino di una porzione limitata di copertura in legno precedentemente demolita per consentire l'esecuzione della nuova muratura di timpano, l'intervento comprende l'eventuale integrazione e/o adattamento della orditura in legno, il riposizionamento del tavolato esistente o di nuova fornitura, il rifacimento delle guaine sottocoppo, il rifacimento del manto in coppi, ed ogni altro onere accessorio necessario per dare la copertura nuovamente in opera a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h		€ 34,34	€ -	
2	Operaio specializzato	h		€ 32,70	€ -	
4	Operaio qualificato	h	3,000	€ 30,44	€ 91,32	
5	Operaio comune	h	3,000	€ 27,51	€ 82,53	
						€ 173,85
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1	martello demolitore	ora	0,300	€ 10,00	€ 3,00	
2	gru di cantiere	ora	0,200	€ 150,00	€ 30,00	
3	autocarro	ora	0,300	€ 65,00	€ 19,50	
						€ 52,50
C	**MATERIALI**					
1	legname di abete	mc	0,100	€ 753,68	€ 75,37	
2	guaina sottocoppo	mq	5,00	€ 8,49	€ 42,45	
3	coppi	n	147	€ 0,85	€ 124,95	
4	Materiali di consumo	a.c.	1	€ 10,00	€ 10,00	
						€ 252,77
D	**NOLI E VARIE**					
1	Oneri di disacarica	a.c.	1,000	€ 300,00	€ 300,00	
2						
						€ 300,00

Sommano		**€**	**779,12**
Spese generali	15%	€	116,87
Utile d'impresa	10%	€	89,60
Sommano		**€**	**985,58**
Arrotondamento		€	0,93
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**986,51**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI
ARTICOLO: NP.ED.09 **U.M.** **A CORPO**

RIMOZIONE DI ASCENSORE OLEODINAMICO ESISTENTE

Rimozione completa di ascensore oleodinamico comprendente lo smantellamento completo della cabina, di tutti gli organi di movimento, delle strutture metalliche interne, delle guide, i tamponamenti ciechi e grigliati, le porte di piano, tutti gli impianti elettrici comprensivi di quadri, cavi elettrici, tubazioni e canaline, le apparecchiature in sala macchine, l'elettropompa e serbatoio olio, il pistone oleodinamico e i suoi fissaggi, il recupero degli olii da parte di ditte autorizzate allo smaltimento di suddetti rifiuti speciali (obbligo di rilascio certificato di smaltimento) ed ogni altro meccanismo o apparecchiatura interna al vano e alla sala macchine. Compreso il carico, il trasporto del materiale demolito, il recupero del materiale riciclabile e il trasporto a discarica autorizzata di quello non riutilizzabile compresi gli oneri di discarica.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h		€ 34,34	€ -	
2	Operaio specializzato	h	8,000	€ 32,70	€ 261,60	
4	Operaio qualificato	h	12,000	€ 30,44	€ 365,28	
5	Operaio comune	h	12,000	€ 27,51	€ 330,12	
						€ 957,00
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1	avvitatore pneumatico	giorno	1,00	€ 50,00	€ 50,00	
2	autocarro	ora	1,50	€ 65,00	€ 97,50	
3	Opere provisionali (ponteggio, trabatello, ecc)	ora	10,00	€ 1,73	€ 17,30	
4						
						€ 164,80
C	**MATERIALI**					
1	Materiali di consumo	a.c.	1,000	€ 40,00	€ 40,00	
2		a.c.			€ -	
3						
						€ 40,00
D	**NOLI E VARIE**					
1	Oneri di disacarica	a.c.	1,000	€ 850,00	€ 850,00	
2						
						€ 850,00

Sommano			**€ 2.011,80**
Spese generali	15,00%	€	301,77
Utile d'impresa	10,00%	€	231,36
Sommano		**€**	**2.544,93**
Arrotondamento		€	0,07
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**2.545,00**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI
ARTICOLO: NP.ED.10 **U.M.** **CADAUNO**
GANCI DI SICUREZZA

Fornitura e posa in opera di Gancio di sicurezza certificato per l'aggancio di due persone, da impiegare come dispositivo di ancoraggio singolo, certificato secondo la normativa UNI EN 795:2012 tipo A e TS 16415:2013, per il montaggio su legno, cemento e con una contropiastra per strutture che non possono essere forate. Prodotto interamente in acciaio inox AISI 304.
Caratteristiche: Materiale acciaio inox AISI 304 (V2A); Portata 2 persone; Revisione quinquennale; Normativa UNI EN 795 : 2012 -tipo A / TS 16415:2013; Sottostruttura legno/cemento

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h		€ 34,34	€ -	
2	Operaio specializzato	h	0,300	€ 32,70	€ 9,81	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 9,81
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1	avvitatore elettrico	ora	0,200	€ 12,00	€ 2,40	
2	chiave dinamometrica	ora	0,200	€ 10,00	€ 2,00	
3						
						€ 4,40
C	**MATERIALI**					
1	Gancio di sicurezza	n.	1,000	€ 45,00	€ 45,00	
2						
						€ 45,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

	Sommano		**€**	**59,21**
	Spese generali	15%	€	8,88
	Utile d'impresa	10%	€	6,81
35,6	**Sommano**		**€**	**74,90**
	Arrotondamento		€	0,10
	PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**75,00**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI
ARTICOLO: NP.ED.11 **U.M. ML**

GIUNTO SISMICO A PAVIMENTO

Fornitura e posa in opera di giunto sismico fino a 180mm movimento totale in esercizio di 60 mm (± 30 mm) e movimento totale ultimo di 60 mm (± 30 mm). Il sistema dovrà essere costituito da angolari portanti preforati in alluminio e da due guarnizioni centrali deformabili, sostenute da una mensola di appoggio. Il sistema dovrà sopportare senza danneggiamenti il traffico lento ma continuo di veicoli su pneumatici con peso totale fino a 3 t (carico sulla ruota max 1 t e pressione di contatto del pneumatico £ 1 N/mmq). L'altezza del sistema sarà pari a 50 mm, per consentire la posa del pavimento senza interferenze con il fissaggio. realizzato con profilo portante in alluminio con ali di ancoraggio, inserto centrale flessibile in elastomero di elevata qualità, resistente all'usura, agli agenti atmosferici, alla temperatura (da -30ºC a +120ºC), agli olii, agli acidi ed alle sostanze bituminose in genere. Il profilo va allettato nel supporto con resina epossidica tixotropica fresca o malta tipo PCC. Lo strato di allettamento deve essere realizzato in modo tale tra il piano realizzato ed il piano del pavimento finito resti esattamente lo spessore del profilo. Successivamente, si devono fissare le alette al sottofondo mediante viti
e tasselli ad espansione da applicare nei fori esterni delle alette. Si deve fare attenzione che il profilo sia disposto perfettamente in piano e rettilineo, in modo che il pavimento in piastrelle, lastre di marmo od altro sia a filo con lo spigolo del profilo. Il fissaggio deve essere effettuato parallelamente su entrambi i lati del profilo ogni 30 cm. Il profilo assolve le sue funzioni solo se entrambe le alette sono ben fissate al sottofondo.Il collegamento dei profili si ottiene facendo scorrere le singole parti l'una dentro l'altra.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h		€ 34,34	€ -	
2	Operaio specializzato	h	1,500	€ 32,70	€ 49,05	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 49,05
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1	avvitatore elettrico	ora	0,200	€ 12,00	€ 2,40	
2		ora			€ -	
3						
						€ 2,40
C	**MATERIALI**					
1	Giunto	n.	1,000	€ 127,00	€ 127,00	
2						
						€ 127,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 178,45**
Spese generali	15%	€	26,77
Utile d'impresa	10%	€	20,52
Sommano			**€ 225,74**
Arrotondamento		-€	0,74
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD			**€ 225,00**

COMMITTENTE: COMUNE DI SEDEGLIANO

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI.

Impianti elettrici

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.ELE.060.001 **U.M.** **A CORPO**

Opere necessarie alla connessione delle linee elettriche di alimentazione della distribuzione primaria e secondaria dei locali in cui l'impianto elettrico è esistente alle nuove linee di alimentazione previste per tali locali. Sono compresi tutti gli accessori di connessione e di eventuali scatole di derivazione ed ogni altro onere e modalità esecutiva necessaria per dare l'opera compiuta e funzionante a regola d'arte. Tutte le opere di collegamento delle linee elettriche esistenti con le linee di nuova posa dovranno essere realizzate sulla base di quanto indicato nella documentazione di progetto e secondo le disposizioni della Direzione Lavori.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	12,000	€ 34,34	€ 412,08	
2	Operaio specializzato	h	12,000	€ 32,70	€ 392,40	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 804,48
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Materiali di consumo, accessori di cablaggio	a.c.	1,000	€ 81,28	€ 81,28	
2						
3						
4						
5						
						€ 81,28
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 885,76**
Spese generali	15%	€	132,86
Utile d'impresa	10,00%	€	101,86
Sommano		**€**	**1.120,49**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**1.120,49**

COMMITTENTE: COMUNE DI SEDEGLIANO

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI.

Impianti elettrici

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.ELE.060.002 **U.M.** **A CORPO**

Oneri per l'esecuzione di interventi di verifica degli impianti elettrici e dell'impianto di rilevazione fumo-incendio comprensivi di tutte le prestazioni di manodopera e di fornitura di materiali necessari ad assicurare il perfetto funzionamento degli impianti. Di seguito l'elenco delle opere di manutenzione ordinaria da eseguirsi sugli impianti elettrici e l'impianto di rilevazione fumo-incendio:

- revisione generale dell'impianto di distribuzione della forza motrice e dell'illuminazione ordinaria e di emergenza esistenti di tutti i locali dell'edificio, secondo le prescrizioni delle Normative vigenti ed in particolare si dovrà provvedere all'eventuale sostituzione di prese ed organi di comando (interruttori, deviatori, pulsanti, ecc.) danneggiati o non funzionanti e la verifica della presenza e/o l'eventuale collegamento del conduttore di protezione, sezione adeguata, ai corpi illuminati di Classe I provvisti di morsetto per il collegamento a terra della struttura metallica del corpo illuminate stesso;
- revisione generale dell'impianto di rilevazione fumo-incendio di tutti i locali dell'edificio, secondo le prescrizioni delle Normative vigenti ed in particolare si dovrà provvedere all'eventuale sostituzione delle apparecchiature non funzionati;
- aggiornamento del registo delle manutenzioni (nel caso in cui non sia disponibile, redarre un nuovo registro delle verifiche che riporti l'esito di tutte le prove effettuate);
- verifiche strumentali e quanto necessario per dare l'opera perfettamente funzionante e sicura.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	16,000	€ 34,34	€ 549,44	
2	Operaio specializzato	h	28,000	€ 32,70	€ 915,60	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 1.465,04
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Materiali di consumo, ricambi e accessori	a.c.	1,000	€ 217,38	€ 217,38	
2						
3						
4						
5						
						€ 217,38
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 1.682,42**
Spese generali	15%	€	252,36
Utile d'impresa	10,00%	€	193,48
Sommano		**€**	**2.128,26**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**2.128,26**

COMMITTENTE: COMUNE DI SEDEGLIANO

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI.

Impianti elettrici

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.QE.01.001 **U.M.** **A CORPO**

MODIFICHE AL QUADRO ELETTRICO DI SEZIONAMENTO +QES: Opere necessarie alla modifica del quadro elettrico denominato +QES (Quadro elettrico di sezionamento pianto terra), in conformità allo schema elettrico di progetto ed alle disposizioni della Norma CEI EN 61439; compreso ogni onere relativo all'eventuale spostamento di altri interruttori esistenti presenti all'interno del quadro elettrico, alla modifica o realizzazione dei collegamenti interni da eseguire mediante conduttori isolati tipo N07V-K CEI 20-20 di sezione adeguata al carico da alimentare, alla realizzazione delle targhette indicatrici incise e della morsettiera componibile per i cavi di ingresso e uscita, compreso la fornitura e posa in opera di tutto il materiale necessario alla regolare esecuzione delle opere, gli accessori di fissaggio e terminazione, test di funzionamento ed ogni altro onere necessario a dare l'opera compiuta a regola d'arte. Tutte le opere sopraccitate dovranno essere effettuate adottando tutti gli accorgimenti necessari a mantenere alimentate le utenze indispensabili. Particolare attenzione si dovrà porre nell'esecuzione delle opere sopradescritte con i circuiti in tensione, adottando tutte le misure di sicurezza necessarie.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	4,000	€ 34,34	€ 137,36	
2	Operaio specializzato	h	6,000	€ 32,70	€ 196,20	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 333,56
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Componenti quadro elettrico ABB (sconto applicato da listino 2017: 45%)	a.c.	1,000	€ 1.650,00	€ 1.650,00	
2						
3						
4						
5						
						€ 1.650,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 1.983,56**
Spese generali	15%	€	297,53
Utile d'impresa	10,00%	€	228,11
Sommano		**€**	**2.509,20**
Arrotondamento		-€	0,20
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**2.509,00**

COMMITTENTE: COMUNE DI SEDEGLIANO

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI.

Impianti elettrici

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.QE.05.001 **U.M.** **A CORPO**

QUADRO ELETTRICO MODULARI DA PARETE "+QEG": Fornitura e posa in opera di quadro elettrico da parete, denominato "+QEG" (Quadro elettrico generale - piano terra), in materiale termoplastico autoestinguente, doppio isolamento, con porta piena, completo di guide DIN, piastra di fondo, pannelli frontali removibili, spazio per morsettiere componibili sulle linee in uscita, cablaggio con cavo N07V-K, targhette di designazione delle apparecchiature, siglatura di tutti i componenti installati coprifori, innesto tubazioni, fissaggio, accessori di finitura, realizzato in conformità allo schema elettrico e funzionale di progetto

CARATTERISTICHE ELETTRICHE e COSTRUTTIVE:

- tensione nominale di impiego: 400/230V
- corrente nominale: 100A
- frequenza nominale: 50Hz
- grado di protezione: IP65
- forma di segregazione: 1
- Numero moduli: 140 (28x5)

Il quadro elettrico sarà corredato da: - fascicolo tecnico comprensivo di schemi elettrici esecutivi, morsettiere e liste cavi, manuali di utilizzo di tutte le apparecchiature presenti; - fascicolo della manutenzione con schede di verifica periodica e contenenti le indicazioni e la modalità delle operazioni di manutenzione necessarie; - dichiarazione di conformità e documentazione riportante i rapporti delle prove di tipo (fornita dal costruttore delle apparecchiature) e delle prove individuali

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	6,000	€ 34,34	€ 206,04	
2	Operaio specializzato	h	12,000	€ 32,70	€ 392,40	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 598,44
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Componenti quadro elettrico ABB (sconto applicato da listino 2017: 45%)	a.c.	1,000	€ 2.900,00	€ 2.900,00	
2						
3						
4						
5						
						€ 2.900,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 3.498,44**
Spese generali	15%	€	524,77
Utile d'impresa	10,00%	€	402,32
Sommano			**€ 4.425,53**
Arrotondamento		-€	0,53
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD			**€ 4.425,00**

COMMITTENTE: COMUNE DI SEDEGLIANO

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI.

Impianti elettrici

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.QE.01.002 **U.M.** **A CORPO**

MODIFICHE AL QUADRO ELETTRICO DI DISTRIBUZIONE PIANO TERRA - ZONA 1 +QEPT1: Opere necessarie alla modifica del quadro elettrico denominato +QEPT1 (Quadro elettrico di distribuzione piano terra - zona 1), in conformità allo schema elettrico di progetto ed alle disposizioni della Norma CEI EN 61439; compreso ogni onere relativo all'eventuale spostamento di altri interruttori esistenti presenti all'interno del quadro elettrico, alla modifica o realizzazione dei collegamenti interni da eseguire mediante conduttori isolati tipo N07V-K CEI 20-20 di sezione adeguata al carico da alimentare, alla realizzazione delle targhette indicatrici incise e della morsettiera componibile per i cavi di ingresso e uscita, compreso la fornitura e posa in opera di tutto il materiale necessario alla regolare esecuzione delle opere, gli accessori di fissaggio e terminazione, test di funzionamento ed ogni altro onere necessario a dare l'opera compiuta a regola d'arte. Tutte le opere sopraccitate dovranno essere effettuate adottando tutti gli accorgimenti necessari a mantenere alimentate le utenze indispensabili. Particolare attenzione si dovrà porre nell'esecuzione delle opere sopradescritte con i circuiti in tensione, adottando tutte le misure di sicurezza necessarie.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	1,000	€ 34,34	€ 34,34	
2	Operaio specializzato	h	2,000	€ 32,70	€ 65,40	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 99,74
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Componenti quadro elettrico ABB (sconto applicato da listino 2017: 45%)	a.c.	1,000	€ 180,00	€ 180,00	
2						
3						
4						
5						
						€ 180,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 279,74**
Spese generali	15%	€	41,96
Utile d'impresa	10,00%	€	32,17
Sommano		**€**	**353,87**
Arrotondamento		-€	0,87
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**353,00**

COMMITTENTE: COMUNE DI SEDEGLIANO

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI.

Impianti elettrici

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.QE.01.003 **U.M.** **A CORPO**

MODIFICHE AL QUADRO ELETTRICO DI DISTRIBUZIONE PIANO TERRA - ZONA 2 +QEPT2: Opere necessarie alla modifica del quadro elettrico denominato +QEPT2 (Quadro elettrico di distribuzione piano terra - zona 2), in conformità allo schema elettrico di progetto ed alle disposizioni della Norma CEI EN 61439; compreso ogni onere relativo all'eventuale spostamento di altri interruttori esistenti presenti all'interno del quadro elettrico, alla modifica o realizzazione dei collegamenti interni da eseguire mediante conduttori isolati tipo N07V-K CEI 20-20 di sezione adeguata al carico da alimentare, alla realizzazione delle targhette indicatrici incise e della morsettiera componibile per i cavi di ingresso e uscita, compreso la fornitura e posa in opera di tutto il materiale necessario alla regolare esecuzione delle opere, gli accessori di fissaggio e terminazione, test di funzionamento ed ogni altro onere necessario a dare l'opera compiuta a regola d'arte. Tutte le opere sopraccitate dovranno essere effettuate adottando tutti gli accorgimenti necessari a mantenere alimentate le utenze indispensabili. Particolare attenzione si dovrà porre nell'esecuzione delle opere sopradescritte con i circuiti in tensione, adottando tutte le misure di sicurezza necessarie.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	1,000	€ 34,34	€ 34,34	
2	Operaio specializzato	h	1,000	€ 32,70	€ 32,70	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 67,04
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Componenti quadro elettrico ABB (sconto applicato da listino 2017: 45%)	a.c.	1,000	€ 150,00	€ 150,00	
2						
3						
4						
5						
						€ 150,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 217,04**
Spese generali	15%	€	32,56
Utile d'impresa	10,00%	€	24,96
Sommano		**€**	**274,56**
Arrotondamento		-€	0,56
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**274,00**

COMMITTENTE: COMUNE DI SEDEGLIANO

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI.

Impianti elettrici

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.QE.01.004 **U.M.** **A CORPO**

MODIFICHE AL QUADRO ELETTRICO DI DISTRIBUZIONE CENTRALE TERMICA +QECT: Opere necessarie alla modifica del quadro elettrico denominato +QECT (Quadro elettrico di distribuzione centrale termica), in conformità allo schema elettrico di progetto ed alle disposizioni della Norma CEI EN 61439; compreso ogni onere relativo all'eventuale spostamento di altri interruttori esistenti presenti all'interno del quadro elettrico, alla modifica o realizzazione dei collegamenti interni da eseguire mediante conduttori isolati tipo N07V-K CEI 20-20 di sezione adeguata al carico da alimentare, alla realizzazione delle targhette indicatrici incise e della morsettiera componibile per i cavi di ingresso e uscita, compreso la fornitura e posa in opera di tutto il materiale necessario alla regolare esecuzione delle opere, gli accessori di fissaggio e terminazione, test di funzionamento ed ogni altro onere necessario a dare l'opera compiuta a regola d'arte. Tutte le opere sopraccitate dovranno essere effettuate adottando tutti gli accorgimenti necessari a mantenere alimentate le utenze indispensabili. Particolare attenzione si dovrà porre nell'esecuzione delle opere sopradescritte con i circuiti in tensione, adottando tutte le misure di sicurezza necessarie.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	1,000	€ 34,34	€ 34,34	
2	Operaio specializzato	h	1,000	€ 32,70	€ 32,70	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 67,04
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Componenti quadro elettrico ABB (sconto applicato da listino 2017: 45%)	a.c.	1,000	€ 190,00	€ 190,00	
2						
3						
4						
5						
						€ 190,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano		**€**	**257,04**
Spese generali	15%	€	38,56
Utile d'impresa	10,00%	€	29,56
Sommano		**€**	**325,16**
Arrotondamento		-€	0,16
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**325,00**

COMMITTENTE: COMUNE DI SEDEGLIANO

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI.

Impianti elettrici

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.ELE.010.10 **U.M.** **A CORPO**

Fornitura e posa in opera di punto di comando/segnalazione, IP40, costituito da frutto del tipo modulare della serie civile, realizzati con tubo/guaina flessibile in PVC posati sotto traccia, entro pareti in muratura e/o a controsoffitto, inclusi conduttori di tipo N07V-K, sezione minima dei conduttori 1,5 mm², scatole portafrutto componibili da incasso modulari di dimensione adeguata, derivazioni dalla linea principale dalla cassetta di derivazione al punto di comando/segnalazione, morsetti isolati di dimensioni e caratteristiche adeguate, targhette di siglatura riportanti il nome della linea facendo riferimento allo schema elettrico, oneri per i collegamenti dei frutti modulari, falsi poli di completamento, supporti porta frutto in materiale isolante fissati con viti alle scatole da incasso predisposte, compreso formazione e ripristino al grezzo di tracce su superfici di qualsiasi natura, pulizia dei locali, trasporto dei materiali di risulta presso discariche autorizzate ed ogni altro onere per dare l'opera realizzata a regola d'arte.

Punto di comando ad incasso IP40 c.s.d. per illuminazione costituito da: n.1 con rilevatore di presenza 250V 50Hz, con placca di finitura in materiale plastico.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	0,250	€ 34,34	€ 8,59	
2	Operaio specializzato	h	0,400	€ 32,70	€ 13,08	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 21,67
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Rilevatore di presenza	cad	1,000	€ 61,40	€ 61,40	
2	Accessori di montaggio, fissaggio e cablaggio	a.c.	1,000	€ 5,50	€ 5,50	
3						
4						
5						
						€ 66,90
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano		**€**	**88,57**
Spese generali	15%	€	13,28
Utile d'impresa	10,00%	€	10,18
Sommano		**€**	**112,03**
Arrotondamento		-€	0,03
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**112,00**

COMMITTENTE: COMUNE DI SEDEGLIANO

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI.

Impianti elettrici

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.RF.FG4.001 **U.M.** **ML**

LINEE IN CAVO SCHERMATO PER IMPIANTI DI SICUREZZA 0.6/1 kV: Fornitura e posa in opera di linea in cavo tipo FG4OHM1 con isolamento in silicone ceramizzante, sotto guaina termoplastica speciale di qualità M1, conformi alle norme CEI EN 50200, CEI 20-22 III, CEI 20-37, CEI 20-38, CEI 20-36, posati entro portacavi e/o tubazioni, completi di capicorda, fascette, ancoraggi, giunzioni e derivazioni, collegamenti alle apparecchiature e ai terminali, marcatura dei singoli conduttori a mezzo di appositi collari in plastica posizionati alle estremità della linea recanti l'indicazione numerica del morsetto riferita al relativo quadro elettrico, identificazione del cavo a inizio e fine linea mediante cartellino riportante il tipo di cavo, la sua formazione e sezione e la sua identificazione;
Linea in cavo schermato c.s.d. con formazione: 2x1,5mm²

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	0,010	€ 34,34	€ 0,34	
2	Operaio specializzato	h	0,015	€ 32,70	€ 0,49	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 0,83
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Cavo FG4OHM1 - 2x1,5mmq+sch	cad	1,000	€ 1,20	€ 1,20	
2						
3						
4						
5						
						€ 1,20
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 2,03**
Spese generali	15%	€	0,31
Utile d'impresa	10,00%	€	0,23
Sommano		**€**	**2,57**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**2,57**

COMMITTENTE: COMUNE DI SEDEGLIANO

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI.

Impianti elettrici

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.RF.020.001 **U.M.** **CAD**

RIPETITORE OTTICO: Fornitura e posa in opera di ripetitore ottico a calotta rossa a basso assorbimento 18mA, alimentazione selezionabile 5-12-24Volt, grado IP 42. Compresa installazione, collegamenti elettrici ed ogni altro onere e modalità esecutiva necessaria per dare l'opera compiuta e funzionante a regola d'arte

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	0,100	€ 34,34	€ 3,43	
2	Operaio specializzato	h	0,250	€ 32,70	€ 8,18	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 11,61
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Ripetitore ottico	cad	1,000	€ 15,50	€ 15,50	
2						
3						
4						
5						
						€ 15,50
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 27,11**
Spese generali	15%	€	4,07
Utile d'impresa	10,00%	€	3,12
Sommano		**€**	**34,29**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**34,29**

COMMITTENTE: COMUNE DI SEDEGLIANO

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI.

Impianti elettrici

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.RF.005.001 **U.M.** **CAD**

COMBINATORE TELEFONICO GSM/GPRS: Fornitura e posa in opera di combinatore telefonico GSM/GPRS con programmazione da display Touch-Screen da 2.8'' multifunzione. Dotato di 6 ingressi di allarme configurabili e 4 uscite relè NC/NA. Possibilità di comandare le uscite da remoto o a seguito di allarme di un ingresso. Uscita comandabile anche con uno squillo. 1000 numeri di telefono memorizzabili. 25 messaggi di testo personalizzabili (SMS). 6 messaggi vocali da 20sec. l'uno, Controllo uscite relè tramite toni DTM o invio SMS. Controllo stato SIM. funzione di chiamata in viva voce. Log di 1000 eventi integrato. Modulo DualBand 900/1800Mhz e GPRS Class 10. Batteria di backup inclusa 1070mA litio. Alimentazione estesa 10.5-30Vdc. Assorbimento massimo in chiamata 300mA. Compresa installazione, collegamenti elettrici ed ogni altro onere e modalità esecutiva necessaria per dare l'opera compiuta e funzionante a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	0,200	€ 34,34	€ 6,87	
2	Operaio specializzato	h	0,300	€ 32,70	€ 9,81	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 16,68
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Combinatore telefonico	cad	1,000	€ 320,00	€ 320,00	
2						
3						
4						
5						
						€ 320,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano		**€**	**336,68**
Spese generali	15%	€	50,50
Utile d'impresa	10,00%	€	38,72
Sommano		**€**	**425,90**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**425,90**

COMMITTENTE: COMUNE DI SEDEGLIANO

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI.

Impianti elettrici

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.RF.010.001 **U.M.** **CAD**

ALIMENTATORE AUSILIARIO: Fornitura e posa in opera di alimentatore ausiliario switching 24Vcc-150W - 5A a microprocessore in box metallico. Batterie da 17Ah max. Dispone di 10 LED sul frontale e 7 LED interni per segnalazione guasti. protezione corto circuito con fusibili elettronici. controllo batteria manuale e automatico e relè di guasto generale. Accumulatori 12V. Compresa installazione, collegamenti elettrici ed ogni altro onere e modalità esecutiva necessaria per dare l'opera compiuta e funzionante a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	0,300	€ 34,34	€ 10,30	
2	Operaio specializzato	h	0,400	€ 32,70	€ 13,08	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 23,38
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Alimentatore supplementare	cad	1,000	€ 420,00	€ 420,00	
2	Accumulatore al pb da 12V 17-18Ah	cad	2,000	€ 40,00	€ 80,00	
3						
4						
5						
						€ 500,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano		**€**	**523,38**
Spese generali	15%	€	78,51
Utile d'impresa	10,00%	€	60,19
Sommano		**€**	**662,08**
Arrotondamento		-€	0,08
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**662,00**

COMMITTENTE: COMUNE DI SEDEGLIANO

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI.

Impianti elettrici

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.DS.020.001 **U.M.** **CAD**

PREDISPOSIZIONE PUNTO DI ALIMENTAZIONE/SEGNALE PER APPARECCHIATURA DIFFUSIONE SONORA, AD INCASSO: Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione (predisposizione) per apparecchiatura impianto di diffusione sonora, realizzato con tubo/guaina flessibile in PVC posati sotto traccia, entro pareti in muratura e/o a controsoffitto, compreso formazione e ripristino al grezzo di tracce su superfici di qualsiasi natura, pulizia dei locali, trasporto dei materiali di risulta presso discariche autorizzate ed ogni altro onere per dare l'opera realizzata a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	0,100	€ 34,34	€ 3,43	
2	Operaio specializzato	h	0,600	€ 32,70	€ 19,62	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 23,05
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Tubo PVC flessibile, diam. 25mm	ml	6,000	€ 0,20	€ 1,20	
2	Materiali di consumo	a.c.	1,000	€ 3,00	€ 3,00	
3						
4						
5						
						€ 4,20
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 27,25**
Spese generali	15%	€	4,09
Utile d'impresa	10,00%	€	3,13
Sommano		**€**	**34,48**
Arrotondamento		-€	0,08
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**34,40**

COMMITTENTE: COMUNE DI SEDEGLIANO

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI.

Impianti elettrici

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.ELE.110.001 **U.M.** **CAD**

APPARECCHIO DI ILLUMINAZIONE A LED PER INSTALLAZIONE A PLAFONE/PARETE: Fornitura e posa in opera di punto di apparecchio illuminante a led 18W, per installazione a parete/soffitto, per interni ed esterni, costituito da corpo in tecnopolimero bianco e verniciato, diffusore in vetro pressato e satinato internamente ed esternamente. Classe II. IP55. 4000/3000°K. Comprensivo degli elementi per il fissaggio, collegamenti elettrici, ed accessori. (tipo Prisma mod. DROP 28 LED o equivalente)

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	0,100	€ 34,34	€ 3,43	
2	Operaio specializzato	h	0,300	€ 32,70	€ 9,81	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 13,24
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1						
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Apparecchio di illuminazione a LED, 18W	cad	1,000	€ 55,00	€ 55,00	
2	Materiali di consumo	a.c.	1,000	€ 3,50	€ 3,50	
3						
4						
5						
						€ 58,50
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 71,74**
Spese generali	15%	€	10,76
Utile d'impresa	10,00%	€	8,25
Sommano		**€**	**90,76**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**90,76**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.01 **U.M.** **A CORPO**

MANUTENZIONE E VERIFICA DI IMPIANTO TERMICO PER EDIFICIO DI 3000 MC: Operazioni di verofica e manutenzione degli impianti termotecnici, per edificio di 3000 mc, per un totale di circa 900 mq di superficie utile, con caldaia a condensazione a gas metano di portata termica non superiore a 115 kW di tipo a basamento, costituita da n.1 modulo , riscaldamento a radiatori con più zone, con vaso di espansione chiuso, impianto solare termico costituito da n.2 collettori solari posti sul tetto e bollitore a doppio serpentino da 1000 litri posto in vano centrale termica adiacente alla caldaia, completo di sistema di neutralizzazione della condensa e di trattamento acqua. Comprese di verifica della funzionalità dei dispositivi di sicurezza, protezione e misura al servizio del generatore di calore e dell'impianto solare termico, pulizia interna della caldaia, esecuzione di analisi della combustione, verifica del caricamento dei circuiti di riscaldamento con liquido filmante protettivo in opportuna proporzione, con eventuale rabbocco, controllo taratura delle termoregolazioni di caldaia modulare e pannelli solari, verifica caricamento con liquido antigelo adatto a temperature esterne fino a -15°C ed eventuale rabbocco per impianto solare termico, controllo del sistema di neutralizzazione e scarico della condensa prodotta dal generatore di calore, controllo collegamenti elettrici e regolare funzionamento. Compresa operazione di pulizia filtro su alimentazione idrica generale di tipo autopulente diametro 11/2 e manutenzione su impianto di addolcimento comprensivo di addolcitore, centralina, tino sale, circuito di by-pass ecc., per l'eliminazione di incrostazioni e corrosioni, verifica funzionamento di tutte le pompe di circolazione, valvole tre vie, valvole sfogo aria, regolazioni e stato generale delle tubazioni e dispositivi Compresa compilazione di libretto di impianto secondo D.M. 10 FEBBRAIO 2014.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	8,000	€ 34,34	€ 274,72	
2	Operaio specializzato	h	8,000	€ 32,70	€ 261,60	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 536,32
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
						€ -
C	**MATERIALI**					
11	Materiali di consumo	a.c.	10,000	€ 5,00	€ 50,00	
						€ 50,00
D	**NOLI E VARIE**					

Sommano		**€**	**586,32**
Spese generali	15%	€	87,95
Utile d'impresa	10,00%	€	67,43
Sommano		**€**	**741,69**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**741,69**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.02 **U.M.** **A CORPO**

REGOLAZIONE CLIMATICA :

Regolazione climatica della temperatura di mandata acqua circuito primario e secondaria in funzione della temperatura esterna, temperatura interna e set-point di regolazione paramentri centrale termica, controllo impianto solare termico per sfruttamento fonti rinnovabili e ottimizzazione consumi di combustibile. Sistema composto da centralina elettronica programmabile su più fasce orarie e settimanale, collegamento ad un impianto a zone, interfacciabile con gestione caldaia, sonda climatica esterna, sonde temperatura acqua mandata e ritorno, sonda bollitore ACS, comando e motorizzazione valvola tre vie di regolazione temperatura, sistema di gestione e supervisione, programmazione collaudo e verifica ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	8,000	€ 34,34	€ 274,72	
2	Operaio specializzato	h	8,000	€ 32,70	€ 261,60	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 536,32
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Sistema di regolazione climatica	a.c.	1,000	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
2	Materiali di consumo	a.c.	10,000	€ 5,00	€ 50,00	
						€ 1.250,00
D	**NOLI E VARIE**					

Sommano		**€**	**1.786,32**
Spese generali	15%	€	267,95
Utile d'impresa	10,00%	€	205,43
Sommano		**€**	**2.259,69**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**2.259,69**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.03 **U.M.** **A CORPO**

IMPIANTO ADDOLCIMENTO ACQUA:

Fornitura e posa in opera di addolcitore d'acqua tipo CULLIGAN serie Hi-Flo 3e mod. HB175, dotato di sistema di autodisinfezione delle resine previste dal D.M. 443 del 21/12/90 per uso potabile, aspirazione della salamoia.

La resina cationica Cullex, di qualità alimentare, scambia il calcare contenuto nell'acqua. Una volta satura, la resina viene rigenerata con sale per ripristinare la capacità di scambio originale. Dimensioni spazio richiesto per installazione LxPxH 1350x770x2290 mm, contenitore resine H 1346 mm Diam. 553 mm, contenitore sale H 1270 mm Diam. 772 mm capacità 635 kg, portata massima di servizio 17,7 mc. Completo di filtro a cartuccia a valle dell'addolcitore.

Sono compresi i collegamenti idrici delle tubazioni all'impianto di adduzione centrale termica, allacciamento a scarico acque di lavaggio e collegamenti elettrici, incluso montaggio, assistenze murarie ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	4,000	€ 34,34	€ 137,36	
2	Operaio specializzato	h	4,000	€ 32,70	€ 130,80	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 268,16
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Addolcitore	a.c.	1,000	€ 4.200,00	€ 4.200,00	
2	Filtro a cartuccia	a.c.	1,000	€ 150,00	€ 150,00	
11	Materiali di consumo	a.c.	10,000	€ 5,00	€ 50,00	
						€ 4.350,00
D	**NOLI E VARIE**					

Sommano			**€ 4.618,16**
Spese generali	15%	€	692,72
Utile d'impresa	10,00%	€	531,09
Sommano		**€**	**5.841,97**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**5.841,97**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.04 **U.M.** **A CORPO**

IMPIANTO SOLARE TERMICO BAXI:

Fornitura e posa in opera di impianto a pannelli solari per la produzione dell'acqua calda sanitaria, tipo BAXI, a circolazione forzata con bollitore separato (gia esistente), con agginta serpentino solare integrabile SILE, completo delle seguenti apparecchiature:

N. 2 Collettori Piani SB 25+V, Pannello Piano a 2 attacchi realizzato in conformità alla UNI EN 12975, costituito da speciale vetro temperato ad alta trasmissione solare, assorbitore altamente selettivo ed isolamento con lana minerale. Alta resistenza alle condizioni atmosferiche, involucro di contenimento in alluminio, ottima maneggevolezza grazie al peso contenuto. Superficie lorda 2,055 m²x6 Superficie di apertura 1,852 m²x2 Diametro attacchi di collegamento 22 mm. Massima pressione di esercizio 6 bar. Massima temperatura di stagnazione 201 °C (rif. superficie di apertura), in accordo alla UNI EN 12975 . Isolamento lana minerale (spessore 50mm). Volume di fluido nel collettore 1 litro. Peso collettore vuoto 37 kg

Kit collegamento 2 Collettore Piano, kit comprende: raccorderia idraulica valvola di sfiato aria e rubinetto di intercettazione, 2 tappi Kit telaio di supporto 2 Collettori piani sopra tegole Kit staffe per coppi/tegole (per 2 Collettori). Permette il fissaggio del telaio collettore su tetti inclinati senza forare le tegole.

Kit gruppo solare di circolazione singolo portata 1÷6 l/min, Il kit comprende: pompa di circolazione, valvola di sicurezza 6 bar, manometro 0-10 bar, valvola unidirezionale a sfera, termometro e connessione al gruppo di sicurezza, valvola a sfera con sensore di temperatura, regolatore di portata , attacco per vaso espansione, rubinetto di riempimento, rubinetto di scarico, coibentazione.Collegamenti idraulici .Tensione di alimentazione 230 V ~

Kit collegamento per gruppo solare di circolazione singolo esistente 1 Kit vaso d'espansione da 35 litri

n. 1 Tanica di glicole per Collettori Piani Tanica di glicole propilenico premiscelato da 5 litri

Sono compresi i collegamenti idrici delle tubazioni solari con il bollitore,con l'impianto idricosanitario in centrale, e tutto quanto occorre per finire l'opera.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	16,000	€ 34,34	€ 549,44	
2	Operaio specializzato	h	16,000	€ 32,70	€ 523,20	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 1.072,64
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
						-
C	**MATERIALI**					
1	Collettore solare	a.c.	2,000	€ 681,75	€ 1.363,50	
2	Telaio tetto inclinato in coppi 2 collettori	a.c.	1,000	€ 195,00	€ 195,00	
3	Kit collegamento idraulico	a.c.	1,000	€ 84,75	€ 84,75	
4	kit antigelo puro-taniche 5 litri	a.c.	3,000	€ 49,50	€ 148,50	
5	Vaso espansione solare 35 litri	a.c.	1,000	€ 127,50	€ 127,50	
6	kit per installazione vaso espansione	a.c.	1,000	€ 71,25	€ 71,25	
7	raccordo a T valvola sfogo aria	a.c.	1,000	€ 24,75	€ 24,75	
8	Valvola sfogo aria per impianti solari	a.c.	1,000	€ 39,75	€ 39,75	
9	Gruppo circolazione con centralina ECO+	a.c.	1,000	€ 825,00	€ 825,00	
10	Serpentino solare sile	a.c.	1,000	€ 480,00	€ 480,00	
11	Materiali di consumo	a.c.	10,000	€ 5,00	€ 50,00	
						€ 3.410,00
D	**NOLI E VARIE**					

Sommano		**€**	**4.482,64**
Spese generali	15%	€	672,40
Utile d'impresa	10,00%	€	515,50
Sommano		**€**	**5.670,54**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**5.670,54**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.05 **U.M.** **A CORPO**

RIMOZIONE CORPI SCALDANTI ESISTENTI: Oneri per la rimozione di radiatori tubolari in acciaio esistenti di qualunque dimensione, come specificatamente indicato in tabella "Tab 01" tavola DSM 0001, previa verifica preliminare, messa in sicurezza, svuotamento delle tubazioni, sezionamento delle linee, lavaggio completo radiatore, con deposito, accatastamento e recupero ove richiesto nei luoghi indicati, incluso smontaggio, assistenze murarie ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

Rimozione radiatori T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T10-T12

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	8,000	€ 34,34	€ 274,72	
2	Operaio specializzato	h	8,000	€ 32,70	€ 261,60	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 536,32
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1		km			€ -	
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Materiali di consumo	a.c.	2,000	€ 5,00	€ 10,00	
2		a.c.			€ -	
3						
						€ 10,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 546,32**
Spese generali	15%	€	81,95
Utile d'impresa	10,00%	€	62,83
Sommano		**€**	**691,09**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**691,09**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.06 **U.M.** **A CORPO**

COLLEGAMENTO AD IMPIANTO TERMICO ZONA INGRESSO PT: Oneri per l'esecuzione di interventi di allacciamento ad impianto termico esistente,consistente in intercettazione linee esistenti, rimozione delle tubazioni e di ogni altro componente dell'impianto termico, presenti nelle zone interessate dall'intervento, anche se non specificatamente indicati, previa verifica preliminare, messa in sicurezza, svuotamento delle tubazioni, sezionamento delle linee, in accordo ed in conformità a quanto prescritto dalla Direzione Lavori, allacciamento linee nuove mediante raccordi filettati/pressare, accessori di fissaggio a corredo. Incluso taglio, chiusura e saldatura, messa in sicurezza, il carico, trasporto e scarico del materiale di risulta alle discariche autorizzate, inclusi gli oneri di discarica, assistenze murarie e quant'altro necessario a dare l'opera eseguita a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	8,000	€ 34,34	€ 274,72	
2	Operaio specializzato	h	8,000	€ 32,70	€ 261,60	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 536,32
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1		km				
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
4	Materiali di consumo	a.c.	4,000	€ 5,00	€ 20,00	
5						
						€ 20,00
D	**NOLI E VARIE**					
1	Smaltimento materiali non recuperabili	a.c.	1,000	€ 50,00	€ 50,00	
2						
						€ 50,00

Sommano			**€ 606,32**
Spese generali	15%	€	90,95
Utile d'impresa	10,00%	€	69,73
Sommano		**€**	**766,99**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**766,99**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.07 **U.M.** **A CORPO**

RICOLLOCAMENTO CORPI SCALDANTI ESISTENTI: Oneri per il ricollocamento di radiatori tubolari in acciaio esistenti (rimossi alla voce NP.MEC.05) di qualunque dimensione, come specificatamente indicato in tabella "Tab 01" tavola DSM 0001, previa verifica preliminare stato di conservazione, incluso montaggio, assistenze murarie ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.
Ricollocamento radiatori T1-T3-T5-T6-T9-T11-T12

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	8,000	€ 34,34	€ 274,72	
2	Operaio specializzato	h	8,000	€ 32,70	€ 261,60	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 536,32
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1		km			€ -	
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Materiali di consumo	a.c.	8,000	€ 5,00	€ 40,00	
2		a.c.			€ -	
3						
						€ 40,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 576,32**
Spese generali	15%	€	86,45
Utile d'impresa	10,00%	€	66,28
Sommano		**€**	**729,04**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**729,04**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.08 **U.M.** **A CORPO**

COLLEGAMENTO BAGNO AD IMPIANTO IDRICO ESISTENTE: Oneri per l'esecuzione di interventi di allacciamento ad impianto idrico esistente all'interno dei locali al Piano Primo indicati in tavola DSM 0004 ,consistente in intercettazione linee esistenti, allacciamento linee adduzione acqua calda e fredda per nuovo "Bagno assistito" al Piano Terra, mediante raccordi e valvole intercettazione, accessori di fissaggio a corredo, compreso assistenze murarie ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	3,000	€ 34,34	€ 103,02	
2	Operaio specializzato	h	3,000	€ 32,70	€ 98,10	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 201,12
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1		km			€ -	
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
4	Materiali di consumo	a.c.	4,000	€ 5,00	€ 20,00	
5						
						€ 20,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano		**€**	**221,12**
Spese generali	15%	€	33,17
Utile d'impresa	10,00%	€	25,43
Sommano		**€**	**279,72**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**279,72**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.09 **U.M.** **A CORPO**

FORMAZIONE PUNTO ALIMENTAZIONE/SCARICO DOCCIA/VASCA:

Formazione di attacco miscelatore a incasso per piatto doccia o vasca, predisposto per asta saliscendi o altro dispositivo flessibile, completo di sifone di scarico in polietilene, collegato alla rete di scarico, e collegamenti alla rete idrico sanitaria. Sono compresi i raccordi, i pezzi speciali, i fissaggi, compreso assistenze murarie ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	1,000	€ 34,34	€ 34,34	
2	Operaio specializzato	h	1,000	€ 32,70	€ 32,70	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 67,04
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1		km			€ -	
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
4	Materiali di consumo	a.c.	6,000	€ 5,00	€ 30,00	
5						
						€ 30,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano		**€**	**97,04**
Spese generali	15%	€	14,56
Utile d'impresa	10,00%	€	11,16
Sommano		**€**	**122,76**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**122,76**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.10 **U.M.** **A CORPO**

Unità Esterna - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE A PORTATA VARIABILE DI REFRIGERANTE: Fornitura e posa in opera di unità esterna tipo Samsung DVM (Digital Variable Multi), modello MINI DVM S - AM080FXMDGH/EU, sistema a portata variabile di refrigerante con le seguenti caratteristiche:
POTENZA NOMINALE IN RAFFREDDAMENTO (*) kW 22,4
POTENZA NOMINALE IN RISCALDAMENTO (**) kW 25
EER W/W 3,92
COP W/W 5,12
ALIMENTAZIONE - FASI - FREQUENZA V/ƒ/Hz 380/3/50
ASSORBIMENTO IN RAFFREDDAMENTO kW 5,72
ASSORBIMENTO IN RISCALDAMENTO kW 4,88
FLUSSO DELL'ARIA m3/min 135
TEMPERATURE DI FUNZIONAMENTO IN FREDDO °C da - 5 a + 48
TEMPERATURE DI FUNZIONAMENTO IN CALDO °C Da - 20 a + 26
REFRIGERANTE Tipo R410A
OLIO Tipo PVE
TUBI DI COLLEGAMENTO Liq./Gas (mm) 9.52/15.88
LUNGHEZZA MASSIMA TUBAZIONI m 150
DIMENSIONI NETTE (LxAxP) mm 940 x 1,420 x 330
PESO NETTO kg 135
PRESSIONE SONORA dB(A) 56
(*) = Temperatura interna: 27°C DB, 19°C WB / Temperatura esterna: 35°C DB, 24°C WB
(**) = Temperatura interna: 20°C DB, 15°C WB / Temperatura esterna: 7°C DB, 6°C WB
Condizioni : Lunghezza tubazione: 7.5 m / Dislivello verticale: 0 m
Incluso montaggio, collegamento elettrico boro macchina, allacciamento a sistema di distribuzione gas refrigerante, staffaggi supporti antivibranti, raccordi assistenze murarie ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	8,000	€ 34,34	€ 274,72	
2	Operaio specializzato	h	8,000	€ 32,70	€ 261,60	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 536,32
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1		km			€ -	
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Unità esterna DVM potenza frigorifera 22,4 kW	cad	1,000	€ 5.130,00	€ 5.130,00	
2	Materiali di consumo	a.c.	20,000	€ 5,00	€ 100,00	
3						
						€ 5.230,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano			**€ 5.766,32**
Spese generali	15%	€	864,95
Utile d'impresa	10,00%	€	663,13
Sommano		**€**	**7.294,39**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**7.294,39**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.11 **U.M.** **A CORPO**

Unità Interna 015 - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE A PORTATA VARIABILE DI REFRIGERANTE: Fornitura e posa in opera di unità interna tipo Samsung DVM (Digital Variable Multi), modello MINI DVM S - AM015JNVDKH/EU, sistema a portata variabile di refrigerante con le seguenti caratteristiche:
UNITA' INTERNA TIPO PARETE "AR5000", con valvola EEV inclusa
PER SISTEMA DEL TIPO VRF A PORTATA DI REFRIGERANTE VARIABILE
A GAS REFRIGERANTE R-410A, scambiatore di calore in tubi di rame ed alettatura in alluminio ad alta efficienza. Filtro removibile facilmente; installazione delle tubazioni e della parte elettrica semplificata. Ventilatore tangenziale con motore monofase. Valvola d'espansione elettronica (EEV) incorporata per il controllo del flusso refrigerante (2000 step).
Virus Doctor incluso; filtro 3 care, display digitale, funzione Good Sleep II, funzione Auto Restart, telecomando wireless incluso.
POTENZA NOMINALE IN RAFFREDDAMENTO (*) kW 1,5
POTENZA NOMINALE IN RISCALDAMENTO (**) kW 1,7
ALIMENTAZIONE - FASI - FREQUENZA V/ƒ/Hz 220/1/50
ASSORBIMENTO IN RAFFREDDAMENTO W 14
ASSORBIMENTO IN RISCALDAMENTO W 16
RUMOROSITA' IN RAFFREDDAMENTO (ALTO/BASSO) dB(A) 28/24
RUMOROSITA' IN RISCALDAMENTO (ALTO/BASSO) dB(A) 28/24
FLUSSO DELL'ARIA (ALTO/BASSO) m3/min 3.8/4.4
CORRENTE NOMINALE A 0,13
TUBI DI COLLEGAMENTO Liq/Gas (mm) 6.35/12.70
TUBO SCARICO ACQUA mm 18
DIMENSIONI NETTE (LxAxP) mm 750x249x246
PESO NETTO kg 7,9
Incluso montaggio, collegamento elettrico boro macchina, allacciamento a sistema di distribuzione gas refrigerante, impianto scarico condensa staffaggi supporti antivibranti, raccordi assistenze murarie ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	4,000	€ 34,34	€ 137,36	
2	Operaio specializzato	h	4,000	€ 32,70	€ 130,80	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 268,16
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1		km			€ -	
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Unità interna DVM potenza frigorifera 1,5 kW	cad	1,000	€ 655,50	€ 655,50	
2	Materiali di consumo	a.c.	6,000	€ 5,00	€ 30,00	
3						
						€ 685,50
D	**NOLI E VARIE**					
1						

Sommano			**€ 953,66**
Spese generali	15%	€	143,05
Utile d'impresa	10,00%	€	109,67
Sommano		**€**	**1.206,38**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**1.206,38**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.12 **U.M.** **A CORPO**

Unità Interna 022 - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE A PORTATA VARIABILE DI REFRIGERANTE: Fornitura e posa in opera di unità interna tipo Samsung DVM (Digital Variable Multi), modello MINI DVM S - AM022JNVDKH/EU, sistema a portata variabile di refrigerante con le seguenti caratteristiche:
UNITA' INTERNA TIPO PARETE "AR5000", con valvola EEV inclusa
PER SISTEMA DEL TIPO VRF A PORTATA DI REFRIGERANTE VARIABILE
A GAS REFRIGERANTE R-410A, scambiatore di calore in tubi di rame ed alettatura in alluminio ad alta efficienza. Filtro removibile facilmente; installazione delle tubazioni e della parte elettrica semplificata. Ventilatore tangenziale con motore monofase. Valvola d'espansione elettronica (EEV) incorporata per il controllo del flusso refrigerante (2000 step).
Virus Doctor incluso; filtro 3 care, display digitale, funzione Good Sleep II, funzione Auto Restart, telecomando wireless incluso.
POTENZA NOMINALE IN RAFFREDDAMENTO (*) kW 2,2
POTENZA NOMINALE IN RISCALDAMENTO (**) kW 2,5
ALIMENTAZIONE - FASI - FREQUENZA V/ƒ/Hz 220/1/50
ASSORBIMENTO IN RAFFREDDAMENTO W 15
ASSORBIMENTO IN RISCALDAMENTO W 18
RUMOROSITA' IN RAFFREDDAMENTO (ALTO/BASSO) dB(A) 33/25
RUMOROSITA' IN RISCALDAMENTO (ALTO/BASSO) dB(A) 33/25
FLUSSO DELL'ARIA (ALTO/BASSO) m3/min 4.0/5.4
CORRENTE NOMINALE A 0,15
TUBI DI COLLEGAMENTO Liq/Gas (mm) 6.35/12.70
TUBO SCARICO ACQUA mm 18
DIMENSIONI NETTE (LxAxP) mm 750x249x246
PESO NETTO kg 7,9
(*) = Temperatura interna: 27°C DB, 19°C WB / Temperatura esterna: 35°C DB, 24°C WB
(**) = Temperatura interna: 20°C DB, 15°C WB / Temperatura esterna: 7°C DB, 6°C WB
Condizioni : Lunghezza tubazione: 7.5 m / Dislivello verticale: 0 m
Incluso montaggio, collegamento elettrico boro macchina, allacciamento a sistema di distribuzione gas refrigerante, impianto scarico condensa staffaggi supporti antivibranti, raccordi assistenze murarie ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	4,000	€ 34,34	€ 137,36	
2	Operaio specializzato	h	4,000	€ 32,70	€ 130,80	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 268,16
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1					€ -	
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Unità interna DVM potenza frigorifera 2,2 kW	cad	1,000	€ 678,30	€ 678,30	
2	Materiali di consumo	a.c.	6,000	€ 5,00	€ 30,00	
3						
						€ 708,30
D	**NOLI E VARIE**					
1						

Sommano			**€ 976,46**
Spese generali	15%	€	146,47
Utile d'impresa	10,00%	€	112,29
Sommano		**€**	**1.235,22**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**1.235,22**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.13 **U.M.** **A CORPO**

Unità Interna 028 - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE A PORTATA VARIABILE DI REFRIGERANTE: Fornitura e posa in opera di unità interna tipo Samsung DVM (Digital Variable Multi), modello MINI DVM S - AM028JNVDKH/EU, sistema a portata variabile di refrigerante con le seguenti caratteristiche:
UNITA' INTERNA TIPO PARETE "AR5000", con valvola EEV inclusa
PER SISTEMA DEL TIPO VRF A PORTATA DI REFRIGERANTE VARIABILE
A GAS REFRIGERANTE R-410A, scambiatore di calore in tubi di rame ed alettatura in alluminio ad alta efficienza. Filtro removibile facilmente; installazione delle tubazioni e della parte elettrica semplificata. Ventilatore tangenziale con motore monofase. Valvola d'espansione elettronica (EEV) incorporata per il controllo del flusso refrigerante (2000 step).
Virus Doctor incluso; filtro 3 care, display digitale, funzione Good Sleep II, funzione Auto Restart, telecomando wireless incluso.
POTENZA NOMINALE IN RAFFREDDAMENTO (*) kW 2,8
POTENZA NOMINALE IN RISCALDAMENTO (**) kW 3,2
ALIMENTAZIONE - FASI - FREQUENZA V/ƒ/Hz 220/1/50
ASSORBIMENTO IN RAFFREDDAMENTO W 16
ASSORBIMENTO IN RISCALDAMENTO W 24
RUMOROSITA' IN RAFFREDDAMENTO (ALTO/BASSO) dB(A) 36/25
RUMOROSITA' IN RISCALDAMENTO (ALTO/BASSO) dB(A) 36/25
FLUSSO DELL'ARIA (ALTO/BASSO) m3/min 4.3/5.7
CORRENTE NOMINALE A 0,19
TUBI DI COLLEGAMENTO Liq/Gas (mm) 6.35/12.70
TUBO SCARICO ACQUA mm 18
DIMENSIONI NETTE (LxAxP) mm 750x249x246
PESO NETTO kg 8
(*) = Temperatura interna: 27°C DB, 19°C WB / Temperatura esterna: 35°C DB, 24°C WB
(**) = Temperatura interna: 20°C DB, 15°C WB / Temperatura esterna: 7°C DB, 6°C WB
Condizioni : Lunghezza tubazione: 7.5 m / Dislivello verticale: 0 m
Incluso montaggio, collegamento elettrico boro macchina, allacciamento a sistema di distribuzione gas refrigerante, impianto scarico condensa staffaggi supporti antivibranti, raccordi assistenze murarie ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	4,000	€ 34,34	€ 137,36	
2	Operaio specializzato	h	4,000	€ 32,70	€ 130,80	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 268,16
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1					€ -	
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Unità interna DVM potenza frigorifera 2,8 kW	cad	1,000	€ 695,40	€ 695,40	
2	Materiali di consumo	a.c.	6,000	€ 5,00	€ 30,00	
3						
						€ 725,40
D	**NOLI E VARIE**					
1						

Sommano			**€ 993,56**
Spese generali	15%	€	149,03
Utile d'impresa	10,00%	€	114,26
Sommano		**€**	**1.256,85**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**1.256,85**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.14 **U.M.** **A CORPO**

Unità Interna 036 - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE A PORTATA VARIABILE DI REFRIGERANTE: Fornitura e posa in opera di unità interna tipo Samsung DVM (Digital Variable Multi), modello MINI DVM S - AM036JNVDKH/EU, sistema a portata variabile di refrigerante con le seguenti caratteristiche:
UNITA' INTERNA TIPO PARETE "AR5000", con valvola EEV inclusa
PER SISTEMA DEL TIPO VRF A PORTATA DI REFRIGERANTE VARIABILE
A GAS REFRIGERANTE R-410A, scambiatore di calore in tubi di rame ed alettatura in alluminio ad alta efficienza. Filtro removibile facilmente; installazione delle tubazioni e della parte elettrica semplificata. Ventilatore tangenziale con motore monofase. Valvola d'espansione elettronica (EEV) incorporata per il controllo del flusso refrigerante (2000 step).
Virus Doctor incluso; filtro 3 care, display digitale, funzione Good Sleep II, funzione Auto Restart, telecomando wireless incluso.
POTENZA NOMINALE IN RAFFREDDAMENTO (*) kW 3,6
POTENZA NOMINALE IN RISCALDAMENTO (**) kW 4
ALIMENTAZIONE - FASI - FREQUENZA V/ƒ/Hz 220/1/50
ASSORBIMENTO IN RAFFREDDAMENTO W 20
ASSORBIMENTO IN RISCALDAMENTO W 28
RUMOROSITA' IN RAFFREDDAMENTO (ALTO/BASSO) dB(A) 37/30
RUMOROSITA' IN RISCALDAMENTO (ALTO/BASSO) dB(A) 37/30
FLUSSO DELL'ARIA (ALTO/BASSO) m3/min 4.6/7.1
CORRENTE NOMINALE A 0,2
TUBI DI COLLEGAMENTO Liq/Gas (mm) 6.35/12.70
TUBO SCARICO ACQUA mm 18
DIMENSIONI NETTE (LxAxP) mm 826x261x261
PESO NETTO kg 9,6
(*) = Temperatura interna: 27°C DB, 19°C WB / Temperatura esterna: 35°C DB, 24°C WB
(**) = Temperatura interna: 20°C DB, 15°C WB / Temperatura esterna: 7°C DB, 6°C WB
Condizioni : Lunghezza tubazione: 7.5 m / Dislivello verticale: 0 m
Incluso montaggio, collegamento elettrico boro macchina, allacciamento a sistema di distribuzione gas refrigerante, impianto scarico condensa staffaggi supporti antivibranti, raccordi assistenze murarie ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	4,000	€ 34,34	€ 137,36	
2	Operaio specializzato	h	4,000	€ 32,70	€ 130,80	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 268,16
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1					€ -	
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Unità interna DVM potenza frigorifera 3,6 kW	cad	1,000	€ 746,70	€ 746,70	
2	Materiali di consumo	a.c.	6,000	€ 5,00	€ 30,00	
3						
						€ 776,70
D	**NOLI E VARIE**					
1						

Sommano			**€ 1.044,86**
Spese generali	15%	€	156,73
Utile d'impresa	10,00%	€	120,16
Sommano			**€ 1.321,75**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD			**€ 1.321,75**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.15 **U.M.** **A CORPO**

Unità Interna 045 - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE A PORTATA VARIABILE DI REFRIGERANTE: Fornitura e posa in opera di unità interna tipo Samsung DVM (Digital Variable Multi), modello MINI DVM S - AM045JNVDKH/EU, sistema a portata variabile di refrigerante con le seguenti caratteristiche:
UNITA' INTERNA TIPO PARETE "AR5000", con valvola EEV inclusa
PER SISTEMA DEL TIPO VRF A PORTATA DI REFRIGERANTE VARIABILE
A GAS REFRIGERANTE R-410A, scambiatore di calore in tubi di rame ed alettatura in alluminio ad alta efficienza. Filtro removibile facilmente; installazione delle tubazioni e della parte elettrica semplificata. Ventilatore tangenziale con motore monofase. Valvola d'espansione elettronica (EEV) incorporata per il controllo del flusso refrigerante (2000 step).
Virus Doctor incluso; filtro 3 care, display digitale, funzione Good Sleep II, funzione Auto Restart, telecomando wireless incluso.
POTENZA NOMINALE IN RAFFREDDAMENTO (*) kW 4,5
POTENZA NOMINALE IN RISCALDAMENTO (**) kW 5
ALIMENTAZIONE - FASI - FREQUENZA V/ƒ/Hz 220/1/50
ASSORBIMENTO IN RAFFREDDAMENTO W 31
ASSORBIMENTO IN RISCALDAMENTO W 41
RUMOROSITA' IN RAFFREDDAMENTO (ALTO/BASSO) dB(A) 41/34
RUMOROSITA' IN RISCALDAMENTO (ALTO/BASSO) dB(A) 41/34
FLUSSO DELL'ARIA (ALTO/BASSO) m3/min 6.0/8.9
CORRENTE NOMINALE A 0,31
TUBI DI COLLEGAMENTO Liq/Gas (mm) 6.35/12.70
TUBO SCARICO ACQUA mm 18
DIMENSIONI NETTE (LxAxP) mm 826x261x261
PESO NETTO kg 9,6
(*) = Temperatura interna: 27°C DB, 19°C WB / Temperatura esterna: 35°C DB, 24°C WB
(**) = Temperatura interna: 20°C DB, 15°C WB / Temperatura esterna: 7°C DB, 6°C WB
Condizioni : Lunghezza tubazione: 7.5 m / Dislivello verticale: 0 m
Incluso montaggio, collegamento elettrico boro macchina, allacciamento a sistema di distribuzione gas refrigerante, impianto scarico condensa staffaggi supporti antivibranti, raccordi assistenze murarie ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	4,000	€ 34,34	€ 137,36	
2	Operaio specializzato	h	4,000	€ 32,70	€ 130,80	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 268,16
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1					€ -	
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Unità interna DVM potenza frigorifera 4,5 kW	cad	1,000	€ 775,20	€ 775,20	
2	Materiali di consumo	a.c.	6,000	€ 5,00	€ 30,00	
3						
						€ 805,20
D	**NOLI E VARIE**					
1						

Sommano			**€ 1.073,36**
Spese generali	15%	€	161,00
Utile d'impresa	10,00%	€	123,44
Sommano		**€**	**1.357,80**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**1.357,80**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.16 **U.M.** **A CORPO**

Giunti a Y - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE A PORTATA VARIABILE DI REFRIGERANTE: Fornitura e posa in opera di giunti ad Y per sistemi DVM e EHS per la distribuzione del refrigerante liquido e gas atti a raccordare la tubazione tra le unità interne e/o tra i Kit Distributori. Le dimensioni sono idonee alla portata di carico richiesta (uguale o inferiore a 15.0 kW). I punti di collegamento consentono di adattarsi a diverse sezioni di tubi.
Completo di coibentazione e riduzioni, incluso montaggio, allacciamento a sistema di distribuzione gas refrigerante, staffaggi supporti, raccordi assistenze murarie ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.
Tipo: SAMSUNG Modello : MXJ-YA1509M

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	1,000	€ 34,34	€ 34,34	
2	Operaio specializzato	h	1,000	€ 32,70	€ 32,70	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 67,04
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1		km			€ -	
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Giunto a Y <15.0 kW	cad	1,000	€ 74,10	€ 74,10	
2	Materiali di consumo	a.c.	1,000	€ 5,00	€ 5,00	
3						
						€ 79,10
D	**NOLI E VARIE**					
1						

Sommano			**€ 146,14**
Spese generali	15%	€	21,92
Utile d'impresa	10,00%	€	16,81
Sommano		**€**	**184,87**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**184,87**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.17 **U.M.** **A CORPO**

Giunti a Y - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE A PORTATA VARIABILE DI REFRIGERANTE: Fornitura e posa in opera di giunti ad Y per sistemi DVM e EHS per la distribuzione del refrigerante liquido e gas atti a raccordare la tubazione tra le unità interne e/o tra i Kit Distributori. Le dimensioni sono idonee alla portata di carico richiesta (comprese tra 15.1 e 40.6 kW). I punti di collegamento consentono di adattarsi a diverse sezioni di tubi.
Completo di coibentazione e riduzioni, incluso montaggio, allacciamento a sistema di distribuzione gas refrigerante, staffaggi supporti, raccordi assistenze murarie ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.
Tipo: SAMSUNG Modello : MXJ-YA2512M

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	1,000	€ 34,34	€ 34,34	
2	Operaio specializzato	h	1,000	€ 32,70	€ 32,70	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 67,04
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1		km			€ -	
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Giunto a Y da 15.1 kW a 40.6 kW	cad	1,000	€ 122,55	€ 122,55	
2	Materiali di consumo	a.c.	6,000	€ 5,00	€ 30,00	
3						
						€ 152,55
D	**NOLI E VARIE**					
1						

Sommano			**€ 219,59**
Spese generali	15%	€	32,94
Utile d'impresa	10,00%	€	25,25
Sommano		**€**	**277,78**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**277,78**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.18 **U.M.** **A CORPO**

Display controllo centralizzato - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE A PORTATA VARIABILE DI REFRIGERANTE: Fornitura e posa in opera di MINI TOUCH caratterizzato da:

- Varie possibilita' di integrazione (DMS, controllo centralizzato).
- Controllo e programmazione completi fino a 128 unità interne.
- Display touch screen capacitivo a colori da 7".
- Controllo a zone.
- Impostazione limite di temperatura/inibizione comandi locali.
- Contatti esterni: 2 input e 1 output digitale.

Completo di montaggio, allacciamento a sistema di comunicazione BUS, staffaggi supporti, programmazione e messa in servizio ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.
Tipo: SAMSUNG Modello : MCM-A300N

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	1,000	€ 34,34	€ 34,34	
2	Operaio specializzato	h		€ 32,70	€ -	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 34,34
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1		km			€ -	
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Comando centralizzato Mini Touch	cad	1,000	€ 723,90	€ 723,90	
2	Materiali di consumo	a.c.	1,000	€ 5,00	€ 5,00	
3						
						€ 728,90
D	**NOLI E VARIE**					
1						

Sommano		**€**	**763,24**
Spese generali	15%	€	114,49
Utile d'impresa	10,00%	€	87,77
Sommano		**€**	**965,50**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**965,50**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.19 **U.M.** **A CORPO**

Display controllo locale - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE A PORTATA VARIABILE DI REFRIGERANTE: Fornitura e posa in opera di COMANDO CABLATO SEMPLIFICATO DVM impostazione di tutte le funzioni (caldo, freddo, ventilazione, deumidificazione, automatico)caratterizzato da:

• Controllo individuale o di gruppo fino a 16 unità interne.
• Regolazione temperatura con step di 1 o 0,5 °C, velocità ventola, reset filtro, oscillazione flap, funzione test.
• Applicabile su tutte le unità interne.
• Montaggio a parete

Completo di montaggio, allacciamento a sistema di comunicazione BUS, staffaggi supporti, programmazione e messa in servizio ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.
Tipo: SAMSUNG Modello : MWR-SH10N

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	1,000	€ 34,34	€ 34,34	
2	Operaio specializzato	h		€ 32,70	€ -	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 34,34
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1		km			€ -	
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Comando locale	cad	1,000	€ 99,75	€ 99,75	
2	Materiali di consumo	a.c.	1,000	€ 5,00	€ 5,00	
3						
						€ 104,75
D	**NOLI E VARIE**					
1						

Sommano			**€ 139,09**
Spese generali	15%	€	20,86
Utile d'impresa	10,00%	€	16,00
Sommano		**€**	**175,95**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**175,95**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.20 **U.M.** **A CORPO**

RIMOZIONE IMPIANTO GAS CUCINA: Rimozione delle tubazioni e di ogni altro componente a vista dell'impianto adduzione gas metano presenti nelle zone interessate dall'intervento, come indicato in tavola DSM 0003, sostituzione valvola intercettazione combustibile esterna ai locali cucina con tappo filettato femmina diam. 1", previa verifica preliminare, messa in sicurezza, svuotamento delle tubazioni, sezionamento delle linee, incluso taglio, chiusura e saldatura, messa in sicurezza, trasporto e scarico del materiale di risulta alle discariche autorizzate, inclusi gli oneri di discarica, assistenze murarie e quant'altro necessario a dare l'opera eseguita a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	3,000	€ 34,34	€ 103,02	
2	Operaio specializzato	h	3,000	€ 32,70	€ 98,10	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 201,12
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1		km			€ -	
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Materiali di consumo	a.c.	5,000	€ 5,00	€ 25,00	
2		a.c.			€ -	
3						
						€ 25,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano		**€**	**226,12**
Spese generali	15%	€	33,92
Utile d'impresa	10,00%	€	26,00
Sommano		**€**	**286,04**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**286,04**

COMMITTENTE…….	COMUNE DI SEDEGLIANO
OGGETTO DELL'INTERVENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PROGETTO DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO: NP.MEC.21 **U.M.** **A CORPO**

SPOSTAMENTO LAVABO RECLINABILE MECCANICAMENTE PER DISABILI: Lievo e ricollocamento in opera di lavabo in porcellana vetrificata (vitreous-china) colore bianco per disabili, di tipo reclinabile meccanicamente con manopole e staffe, con appoggiagomiti e risalto spartiacqua antispruzzo, spazio per portasapone, recupero per quanto possibile di piletta, sifone e scarico flessibile, miscelatore monocomando a presa facilitata e bocchello estraibile, rubinetti sottolavabo cromati con filtro da 1/2" uscita da 10 mm, nuove mensole di sostegno e fissaggi, assistenze murarie e quant'altro necessario a dare l'opera eseguita a regola d'arte.

costi elementari

N°	DESCRIZIONE COMPONENTI	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	IMPORTO	TOTALI
A	**MANODOPERA**					
1	Operaio 4° Livello	h	2,000	€ 34,34	€ 68,68	
2	Operaio specializzato	h	2,000	€ 32,70	€ 65,40	
4	Operaio qualificato	h		€ 30,44	€ -	
5	Operaio comune	h		€ 27,51	€ -	
						€ 134,08
B	**MEZZI D'OPERA, ATTREZZ.**					
1		km			€ -	
2						
						€ -
C	**MATERIALI**					
1	Materiali di consumo	a.c.	6,000	€ 5,00	€ 30,00	
2		a.c.			€ -	
3						
						€ 30,00
D	**NOLI E VARIE**					
1						
2						

Sommano		**€**	**164,08**
Spese generali	15%	€	24,61
Utile d'impresa	10,00%	€	18,87
Sommano		**€**	**207,56**
Arrotondamento		€	-
PREZZO DI APPLICAZIONE EURO/CAD		**€**	**207,56**