

Comune di Sedegliano

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



**(IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO A RIVIS)**

- A) RELAZIONE.**
- B) DEFINIZIONE DELLE MODIFICHE.**
- C) CARTE DI ANALISI.**
- D) ZONIZZAZIONE.**
- E) STRATEGIA DI PIANO.**
- F) NORME DI ATTUAZIONE.**
- G) COERENZA CON IL PPR.**
- H) VERIFICA DI (NON) SIGNIFICATIVITÀ DI INTERFERENZA CON VIABILITÀ.**

## INDICE

<b>A) RELAZIONE .....</b>	<b>3</b>
A 1) PREMESSA.....	3
A 2) STATO DI FATTO.....	4
A 2.1) IL TERRITORIO.....	4
A 2.2) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.....	6
A 3) VARIANTE .....	8
A 3.1) STATO DI FATTO, OBIETTIVO, PREVISIONE.....	8
A 3.2) DATI QUANTITATIVI.....	10
A 4) RAPPORTI.....	11
A 4.1) CON STRATEGIA DI PIANO.....	11
A 4.2) CON OBIETTIVI, STRATEGIE.....	12
A 4.3) CON LEGGE REGIONALE 5/2007.....	14
A 4.4) CON DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.....	15
A 4.5) CON PIANI E NORME SOVRAORDINATE.....	16
<b>B) DEFINIZIONE DELLE MODIFICHE.....</b>	<b>17</b>
B 1) ZONIZZAZIONE.....	17
B 2) STRATEGIA DI PIANO.....	17
B 3) NORME DI ATTUAZIONE.....	17
<b>C) CARTE DI ANALISI.....</b>	<b>18</b>
<b>D) ZONIZZAZIONE.....</b>	<b>20</b>
<b>E) STRATEGIA DI PIANO.....</b>	<b>22</b>
<b>F) NORME DI ATTUAZIONE.....</b>	<b>24</b>
<b>G) COERENZA CON IL PPR.....</b>	<b>29</b>
G 1) IL PPR.....	29
G 2) LA VARIANTE DI PRGC.....	31
G 3) CONCLUSIONI.....	33
G 4) FOTOGRAFIE.....	34
G 4.1) CONI VISIVI.....	35
G 4.2) FOTOGRAFIE.....	36
G 5) PPR - QUADRO CONOSCITIVO.....	37
G 6) PPR - PARTE STATUTARIA.....	38
G 7) PPR - PARTE STRATEGICA.....	39
<b>H) VERIFICA DI (NON) SIGNIFICATIVITÀ DI INTERFERENZA CON VIABILITÀ.....</b>	<b>40</b>
H 1) PREMESSA.....	40
H 2) STATO DI FATTO.....	41
H 3) IL TRAFFICO INDUCIBILE E SOSTENIBILITÀ.....	42

## A) RELAZIONE.

### A 1) PREMESSA.

A **Sedegliano** opera un piano regolatore generale comunale (**PRGC**) adeguato:

- a) al decreto del presidente della Giunta regionale **826/1978** (piano urbanistico regionale generale) (**PURG**);
- b) alla legge regionale **52/1991** (seconda legge urbanistica regionale);
- c) al decreto del presidente della Giunta regionale **126/1995** (revisione degli standards urbanistici regionali);
- d) alla legge regionale **19/2009** (**codice** regionale dell'edilizia) (**CRE**) per definizioni e destinazioni d'uso;
- e) al Piano regionale delle infrastrutture di trasporto della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**) per distanza da strada di primo livello.

Il PRGC è entrato in **vigore** nell'anno **1998**.

Successivamente il PRGC è stato modificato con **varianti parziali**.

Tra queste rileva particolarmente la variante **23**, di ultima **revisione** dei **vincoli espropriativi** e **procedurali** decaduti, entrata in vigore nell'anno **2018**.

La variante qui presentata ha per oggetto la previsione di un **impianto sportivo ricreativo** nella frazione di **Rivis**.

## A 2) STATO DI FATTO.

### A 2.1) IL TERRITORIO.

Sedegliano è comune della **media pianura** friulana, a ovest di Udine, presso il fiume Tagliamento, a nord di Codroipo.

I **centri abitati** sono **otto** (Sedegliano, Turrída, Redenzicco, Coderno, San Lorenzo, Gradisca, Grions, e Ravis).

La popolazione è di circa abitanti **3.688**.

Gli insediamenti storici, e tra questi Ravis, rispondono alla **logica localizzativa** generale della **centuriazione romana**, essendo posti grosso modo ai vertici della maglia quadrangolare, orientata secondo la strada Aquileia - Udine, tipica della **pianificazione agraria** dell'epoca.

All'impianto romano si è sovrapposto nel tempo l'impianto **medievale**, rispondente alla logica del **sistema accentrato**.

Generalmente gli **insediamenti abitativi** sorgono attorno ad un **nucleo storico**, di impianto **sei-settecentesco**, tipicamente caratterizzato da **strade rettilinee** o lievemente incurvate, incrociate **ortogonali** con strade che a volte nel tempo hanno perso rilevanza e hanno mantenuto fundamentalmente una funzione agricola.

A **Ravis** l'impianto risponde esattamente a questa logica.

La **matrice** dell'insediamento è tipicamente **rurale**.

Qui la **tipologia** insediativa è a **edificazione** preminentemente **continua** lungo strada, o **trasversale**, o **arretrata** parallela alla strada, preminentemente a **corte**.

In tutti gli insediamenti, Ravis compreso, fatti urbani di interesse sono **chiese**, con un loro spazio di **pertinenza**, e **campanili svettanti** sull'insediamento.

A partire dalla metà del '900 ha avuto luogo un'**espansione** periferica, specie lungo la rete viaria locale.

Contestualmente all'**espansione periferica** ha avuto luogo nei **nuclei storici** un certo **abbandono** o un'azione di **alterazione** o **sostituzione** più volte non armonizzata con il contesto storico.

In epoca relativamente recente è comunque in atto un'azione di **recupero** e/o **riuso**, anche dei vecchi **rustici**, volta a ripristinare e valorizzare le **caratteristiche** tipiche storiche.

Rilevante nel comune è la presenza di una strada **regionale**, la **463** (del Tagliamento), corrente in senso nord-sud, da **Osoppo** a **Codroipo**, nella parte ovest del territorio, attraversante al centro il nucleo di Ravis.

Da Ravis poi **si diramano** alcune strade di **collegamento** a Sedegliano capoluogo, a Gradisca, al Tagliamento, e di accesso alla campagna.

Il comune è dotato dei **servizi pubblici** essenziali, concentrati principalmente a Sedegliano capoluogo.

In particolare sono concentrati a Sedegliano capoluogo gli **uffici amministrativi, scuole, teatro, attività assistenziali, spazi di vita associativa.**

In ambito **esterno** ai centri abitati sono generalmente spazi di verde, **sportivi e ricreativi.**

A Ravis vi sono chiesa, alcuni spazi di **vita associativa** e un'**area sportiva** dedicata al **calcio.**

Oltre che nel centro abitato, in aperta campagna a Ravis sono presenti strutture produttive di **aziende agricole**, con attività di deposito, magazzino, e specie all'esterno allevamento zootecnico.

A nord e a est il **territorio agrario** è in riordinato.

A ovest è vicino il fiume **Tagliamento.**

Per stato di fatto vedansi le carte di **analisi** di cui al capitolo **C).**

## A 2.2) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.

Gli **elementi principali** del piano regolatore generale comunale vigente, per la parte operativa (zonizzazione e norme di attuazione) sono:

- a) classificazione con zona **A** (di nucleo **tipico storico**) dei **nuclei** storici o delle parti dei nuclei storici più significative.

A **Rivis** sono classificate zona **A** due unità insediative singole, al centro e a sud del nucleo storico;

- b) classificazione con zona **B** (di **completamento**) di gran parte dell'**edificato** preminentemente residenziale esistente.

La zona è suddivisa in **3** sottozone:

- 1) **B1** (storica);
- 2) **B2** (recente);
- 3) **B3** (sparsa).

A **Rivis** è zona **B1** la generalità delle parti storiche, e zona **B2** il resto dell'insediamento;

- c) individuazione di alcune zone **C** (di **espansione**), **non a Rivis**;

- d) individuazione di zona **D2H2** (**industriale/commerciale**, di previsione), in località **Pannellia** e a Sedegliano capoluogo;

- e) riconoscimento con zona **D3** (**industriale**, esistente) delle maggiori attività **industriali** e artigianali **esistenti** o in corso.

Di queste ve ne è **una** sola a **Rivis**, limitata, in un contesto di zona agricola;

- f) classificazione con zona **E** (**agricola**), del territorio **extraurbano**.

La zona è distinta in **2** sottozone:

- 1) zona **E4**, di interesse **agricolo paesaggistico**, l'area del fiume Tagliamento e area contigua, anche a **Rivis**;
- 2) zona **E5**, di **preminente interesse agricolo**, il resto, anche a **Rivis**;

- g) riconoscimento con zona **H3** (**commerciale** esistente) di nuclei per attività commerciali.

Di queste **non** ve ne è alcuna a **Rivis**;

- h) riconoscimento o previsione di zone **S** (per **servizi** ed attrezzature collettive).

A **Rivis** le zone **S** sono di un piccolo parcheggio e di culto e vita associativa esistenti, in centro abitato, a nord, e più grandi parcheggi previsti, sempre in centro abitato, ancora verso nord, e una zona sportiva, usata per il calcio, a est.

Fuori dal centro abitato sono impianti tecnologici, per centralina idroelettrica e per depuratore;

- i) classificazione con zona **V** (di **verde** privato) di aree interne o contigue ai centri abitati.

La zona è distinta in **2** sottozone:

- 1) **V1** (di **servizio**);
- 2) **V2** (di **protezione**);

- l) previsione di aree **ricettivo-complementari** in zona di interesse agricolo-paesaggistico.

**Due** di queste sono a **Rivis**, a ovest, verso il fiume Tagliamento;

m) previsione di **ristrutturazione** della strada **regionale 463** (del Tagliamento), mediante norme di attuazione nella parte di piano operativa, e mediante **circonvallazione a Ravis**, nella strategia di piano.

I **vincoli espropriativi** e **procedurali** sono generalmente decaduti, essendo la variante che li ha reiterati (variante **23**) entrata in vigore nell'anno **2018**.

Il PRGC è dotato tra l'altro, oltre che di zonizzazione e di norme di attuazione, di:

**a) strategia di piano.**

La strategia di piano è una **rappresentazione schematica**, di **massima**, di previsioni a **lungo termine**, non aventi necessariamente tutte riscontro immediato nella zonizzazione, e attuabili se, quanto e quando ne ricorrano le condizioni;

**b) obiettivi, strategie, limiti di flessibilità.**

I **limiti di flessibilità** sono divenuti **inefficaci** per effetto della legge regionale **21/2015**, articolo **25**, comma **2**.

La **capacità insediativa teorica** del PRGC vigente è di abitanti **4.537**.

### A 3) VARIANTE.

#### A 3.1) STATO DI FATTO, OBIETTIVO, PREVISIONE.

La variante nasce dall'intento di privati di realizzare nella frazione di **Rivis** un **impianto sportivo ricreativo**.

Rivis è insediamento collocato lungo una importante arteria stradale, la **regionale 463** (del Tagliamento), accessibile principalmente mediante questa, ma anche mediante strade locali, ad un relativamente ampio **contesto territoriale**.

Rivis è centro dotato delle reti infrastrutturali necessarie, e in particolare di **acquedotto e fognatura**.

L'insediamento ha una sua **tipicità**, riconosciuta anche dal piano paesaggistico regionale, quale insediamento **rurale di pianura**.

La caratteristica preminente è di edificazione continua **lungo strada**, o **trasversale**, o **arretrata parallela** alla strada, con tipi edilizi a **corte**.

Negli spazi aperti esiste anche qualche accessorio **puntuale** isolato.

L'insediamento ha inizi di **recupero e valorizzazione**, con ristrutturazioni e usi o riusi, anche per attività aperte al pubblico.

Un recupero a fini di eventi culturali dell'**antico mulino**, a nord ovest, lungo la roggia di Sant'Odorico, è stata un'importante opera pubblica per la scoperta / riscoperta dei luoghi.

Proprio a partire dall'area del vecchio mulino, e da qui verso sud, in adiacenza all'abitato, il PRGC prevede in zona agricola una ampia area **ricettivo complementare**, con l'intento di promuovere la frequentazione del paese, della campagna circostante e del vicino ambito del fiume **Tagliamento**.

Nell'area del fiume Tagliamento, in un ambiente assai suggestivo, si svolge annualmente una **manifestazione gastronomica** capace di attirare un pubblico assai vasto.

Rivis ha dunque un **potenziale ricettivo**, che può essere consolidato e rafforzato ora con ulteriori attività **sportive ricreative** tipiche del tempo libero e praticabili con facilità dalla popolazione residente e del circondario.

Le attività sarebbero *beach volley*, *padel* e calcetto.

Lo spazio previsto è all'altezza del **nucleo storico**, ai lati est e ovest rispetto alla strada centrale al paese.

Le due aree sono **libere** da edifici.

Quella a est è parzialmente usata per **parcheggio**.

Quella a ovest è circondata verso la campagna da una fascia di **verde** arboreo e arbustivo.

Lo spazio a **est**, di circa metri quadri **2.991** è già previsto dal PRGC destinato per la gran parte a zona **S** (servizi e attrezzature collettive, per **parcheggio**), e per una limitata parte a nord a zona **B2** (residenziale di completamento, **estensiva**).

Qui l'intento è di creare un campo di *beach volley*.

Lo spazio a **ovest**, di circa metri quadri **4.509**, è destinato dal PRGC a zona **B1** (**residenziale** di completamento, **intensiva**), la parte prossima a strada, e a zona **B2**

(**residenziale** di completamento, estensiva) e zona **V1** (di **verde privato**, di servizio) la parte interna.

Qui l'intento è di creare **due** campi di **padel** e **un** campo di **calcetto**.

La **profondità** degli spazi, da **90** a **150** metri della strada centrale, permette di realizzare i **campi arretrati** rispetto a questa, e salvaguardare il paesaggio urbano da questa percepito.

A questo scopo la variante può prevedere anche che eventuali coperture dei **campi di gioco** siano mantenute alla **distanza** dalla strada minima pari alla profondità dell'insediamento tipico storico, e che eventuali opere **complementari** a distanza inferiore (come spogliatoi, chiosco e simili) rispettino criteri di **armonizzazione** con l'edificato tipico storico.

La **nuova classificazione** prevista è per entrambe le aree zona **S** (per **servizi e attrezzature collettive**), sottozona **5c** (sport e spettacoli all'aperto).

Una **minima parte** dello spazio a est rimane zone **S** (servizi e attrezzature collettive, per **parcheggio**), con la sigla **1a** ricollocata.

Alla fine viene **ridotta** la zona **residenziale** e in piccola parte la zona di **verde privato**, e **aumentata** corrispondentemente la zona per **servizi e attrezzature collettive**.

Ne consegue una **riduzione** della **capacità insediativa** residenziale **effettiva**, e un **aumento** degli **standards** urbanistici.

**A 3.2) DATI QUANTITATIVI.**

I dati quantitativi della variante qui presentata sono, in metri quadri:

<b>a) zona B1:</b>	-	<b>563;</b>
<b>b) zona B2:</b>	-	<b>2.982;</b>
<b>c) zona S1a:</b>	-	<b>2.617;</b>
<b>d) zona S5c:</b>	+	<b>7.500;</b>
<b>e) zona V1:</b>	-	<b>1.338.</b>
<b>f) Totale</b>		<b>0.</b>

## A 4) RAPPORTI.

### A 4.1) CON STRATEGIA DI PIANO.

Il PRGC comunale di Sedegliano è dotato della **strategia di piano** di cui alla legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **7**, periodo **1°**, lettera **a)**, punto **2)**.

Secondo la legge regionale citata, il documento chiamato **strategia di piano** è la rappresentazione **schematica** della strategia del piano che risulta dalla sintesi degli **elementi strutturali** del territorio relazionati alle previsioni del piano.

Al di là del *nomen*, essa **non** è propriamente gli **obietti** e le **strategie** del piano, che sono uno specifico **testo**, **ma** semplicemente:

- a)** è una rappresentazione **schematica**;
- b)** riguarda anche previsioni a **lungo termine**, non aventi necessariamente riscontro immediato nella zonizzazione e attuabili se, quanto e quando ne ricorrano le condizioni.

In quanto rappresentazione schematica, la carta di **strategia di piano** ha valore **indicativo**, non esattamente vincolante per limiti di zona come la zonizzazione, pur se qui a Sedegliano essa riprende la zonizzazione.

Nondimeno la variante **adegua** la carta di strategia di piano per renderla coerente con la **zonizzazione**, come ammesso dalla legge regionale **5/2007**, articolo **63 sexies**, comma **9**.

La carta di strategia di piano indica genericamente a Ravis **nucleo tipico storico**, **insediamento preminentemente residenziale** (esistente / previsto) e **viabilità**.

Di **servizi** e **attrezzature collettive** la carta di strategia di piano indica a Ravis solo il più rilevante per dimensione areale: l'area per **sport e spettacoli all'aperto** (esistente, prevista allargata) del **calcio**.

In ragione di quanto indicato al paragrafo **A 4.3)** la variante qui presentata è variante di livello comunale di cui alla legge regionale **5/2007**, articolo **63 sexies**.

La legge regionale **5/2007**, articolo **63 sexies**, comma **9**, prevede che *Le varianti di cui al presente articolo possono comportare anche un adeguamento della rappresentazione grafica della strategia di piano ove necessarie per motivi di coerenza con le contestuali modifiche della parte di piano operativa.*

Dunque la variante qui presentata **riporta** nella carta della strategia di piano l'indicazione di **Servizio o attrezzatura collettiva** prevista.

#### A 4.2) CON OBIETTIVI, STRATEGIE.

La variante qui presentata è coerente con gli **obiettivi e strategie** del **PRGC** vigente:

a) per **Nuclei tipici storici**, laddove:

a1) gli **obiettivi** sono:

- 1) (...);
- 2) valorizzazione del ruolo residenziale.

Questo obiettivo coincide con l'obiettivo di cui al punto **2)** di Servizi e attrezzature collettive.

La nuova zona **S** valorizza il ruolo residenziale di Rivis;

a2) le **strategie** sono:

- 1) (...);
- 2) (...);
- 3) (...);
- 4) mantenimento di funzione prevalente residenziale o di servizio;
- 5) (...);
- 6) nucleo tipico storico corrisponde preminentemente a zone **A** e **B1**, e a altre connesse.

La nuova zona **S** è funzione di servizio, ed è connessa a zona **A** e **B1**;

b) per **Aree di preminente interesse agricolo**, in parte interessate solo nella carta della Strategia di piano, laddove:

b1) gli **obiettivi** sono:

- 1) (...);
- 2) (...);
- 3) promozione economica e sociale compatibile con la funzione agricola.

La nuova zona **S** è motivo di promozione economica e sociale per la comunità locale;

b2) le **strategie** sono:

- 1) (...);
- 2) (...);
- 3) (...) ammissione di attività ricettive/ricreative.

La nuova zona **S** è per attività ricreative;

c) per **Servizi e attrezzature collettive**, laddove;

c1) gli **obiettivi** sono:

- 1) costituzione di servizi per popolazione e attività;
- 2) valorizzazione del ruolo residenziale dei centri abitati;
- 3) valorizzazione del territorio.

La nuova zona **S** è coerente con tutti gli obiettivi.

In particolare l'obiettivo di cui al punto **3)** coincide con l'obiettivo di cui al punto

**2)** di *Nuclei tipici storici*;

c2) le **strategie** sono:

- 1) (...);
- 2) localizzazione di servizi e attrezzature collettive, salvo motivate eccezioni:
  - a) in genere: interni o contigui agli insediamenti;
  - b) per impianti sportivi comportanti afflusso notevole di pubblico: accessibili facilmente;

- c) per impianti incidenti sensibilmente di fatto o potenzialmente su igiene e sanità: esterni a zone per insediamenti residenziali;
- 3) attuazione di iniziativa pubblica e/o privata.

Il nuovo impianto **non** comporta **afflusso notevole** di pubblico, in quanto destinato a **praticanti**, per giochi individuali o di gruppo di pochi individui, di principio senza pubblico di spettatori.

L'**attuazione** è prevista di iniziativa privata, **convenzionata**.

Essendo che l'impianto è di servizio o attrezzatura collettiva, la legge regionale **5/2007**, articolo **63 sexies**, comma **9 bis**, qualora le opere non risultassero conformi agli obiettivi e strategie **permetterebbe** comunque di **modificare** questi stessi.

La modifica di obiettivi e strategie **non** è ritenuta **necessaria** in ragione di quanto esplicitato in questo paragrafo.

#### **A 4.3) CON LEGGE REGIONALE 5/2007.**

Come più sopra indicato, nel PRGC di Sedegliano i **vincoli** espropriativi e procedurali sono **decaduti**.

La legge regionale **5/2007**, articolo **23**, comma **5**, prevede che *Nelle more della reiterazione dei vincoli di cui al comma 1 non sono ammesse varianti che assoggettano a vincolo preordinato all'esproprio aree destinate a servizi. Sono comunque ammesse varianti per la realizzazione di lavori pubblici di servizi e attrezzature collettive, attuabili anche o esclusivamente da Enti istituzionalmente competenti o **da privati convenzionati** quelle conseguenti a una conferenza di servizi, un accordo di programma, un'intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico.*

La variante prevede che l'impianto di Ravis sia realizzato **da privati convenzionati**.

La legge regionale **5/2007** regola poi le procedure di formazione di varianti, distinguendo varianti di livello **regionale** e varianti di livello **comunale**.

La variante qui presentata prevede l'individuazione di **nuova area** e l'adeguamento o la **modifica** della **sottozona** omogenea di una esistente per la realizzazione di **servizi e attrezzature collettive**.

A questo punto è applicabile la procedura di **livello comunale**, di cui all'articolo **63 sexies** della legge regionale **5/2007**, prevedendo questo:

- a) alla lettera **f)**: *l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere (...);*
- b) alla lettera **k)**: *la suddivisione e la modifica della suddivisione delle zone omogenee previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali in sottozone omogenee (...).*

#### A 4.4) CON DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.

In relazione a **discipline** regionali di settore qui potenzialmente rilevanti può considerarsi che:

- a) rispetto al Piano di gestione del rischio di alluvioni (**PGRA**): l'area **non** ricade in area di **pericolosità** o di **rischio idraulico**;
- b) rispetto al Piano regionale delle infrastrutture di trasporto della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**): il PRGC è già adeguato, in particolare per distanza da strada **regionale 463** (del Tagliamento);
- c) disciplina collegata al PRITMML è la legge regionale **26/2012**, articolo **166**, comma **1**, che:
  - 1) alla lettera **a)** indica che *le previsioni relative agli interventi sulla rete stradale di primo livello e sulle penetrazioni urbane definite dal Piano delle infrastrutture, della mobilità delle merci e della logistica, (...) nonché le previsioni insediative che interferiscono con queste infrastrutture, introdotte nelle varianti agli strumenti urbanistici (...) sono assoggettate al preventivo parere vincolante della struttura regionale competente in materia di viabilità e infrastrutture che si esprime in ordine alla verifica dell'impatto complessivo sulla rete stradale di primo livello, in termini di flussi di traffico previsti, di miglioramento della sicurezza stradale e di mantenimento dei livelli di servizio prescritti, sulla base di uno studio da redigersi, a cura del proponente, in conformità agli indirizzi previsti dall'articolo 7 delle norme di attuazione del medesimo Piano delle infrastrutture, della mobilità delle merci e della logistica; lo studio e il parere costituiscono allegati del provvedimento di adozione della variante allo strumento urbanistico;*
  - 2) alla lettera **a bis)** indica che *Nel caso di previsioni che interferiscono con la rete stradale di primo livello e con le penetrazioni urbane definite dal PRITMML in modo migliorativo o non significativo, il Comune trasmette alla struttura regionale competente in materia di viabilità e infrastrutture la verifica di significatività dell'interferenza prodotta dalle previsioni, al fine della valutazione regionale su detto aspetto mediante emissione di specifico parere vincolante: detta valutazione interviene entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della verifica, decorso il quale il parere si intende reso in senso favorevole, quale accoglimento della proposta comunale.*

La variante qui presentata contiene una **verifica** di **(non) significatività** di interferenza con la **rete stradale di primo livello**;
- d) rispetto al Piano paesaggistico regionale (**PPR**): l'area **non** è soggetta a **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**.  
Per la coerenza con il **PPR** vedasi il capitolo **G**).

#### A 4.5) CON PIANI E NORME SOVRAORDINATE.

In relazione a piani e norme sovraordinate qui potenzialmente rilevanti può considerarsi che:

- a) rispetto al **decreto** di revisione degli **standards urbanistici regionali** (DPGR **126/1995**):
- 1) la **capacità insediativa teorica** del PRGC **non** subisce **variazioni**, essendo che i comuni con popolazione inferiore a **5.000 abitanti** residenti effettuano il calcolo della capacità insediativa residenziale **solo** relativamente alle aree di **espansione**, mentre assumono, per le aree edificate ed urbanizzate, la popolazione residente come capacità insediativa (articolo **8**, comma **3**), e la zona **B** trasformata in zona **S non** è secondo i canoni ordinari zona di **espansione**.  
Ancora di più: **se** la zona **B** fosse considerata di **espansione**, la sua trasformazione in zone **S** comporterebbe una **riduzione** della capacità insediativa teorica.  
In ogni caso questa trasformazione comporta una **riduzione** della **capacità insediativa effettiva**;
  - 2) aumentandosi la zona **S**, lo **standard** di servizi e attrezzature collettive complessivamente aumenta.
- b) rispetto al **codice regionale** dell'**edilizia** (legge regionale **19/2009** e regolamento di cui al decreto regionale **18/2012**): il PRGC è già adeguato per **definizioni generali** e **destinazioni d'uso**;
- c) per quanto riguarda i **rapporti** con la legge regionale **5/2007**: la variante rientra nei limiti di variante di **livello comunale** (vedasi paragrafo **A 4.3**).

Gli **standards** restano comunque rispettati anche per le **categorie** modificate dalla variante, viabilità e trasporti una categoria, e verde, sport e spettacoli all'aperto altra categoria, come risulta dalla **tabella** seguente:

Ambito	N°	Categoria	Abitanti	Standard di DPGR (m <sup>2</sup> )	Previsione di PRGC (m <sup>2</sup> )	
Comunale	1	Viabilità, Trasporti	4.537	x 3,00 = 13.611	39.527	—
	5	Verde, Sport, Spe a/a		x 6,00 = 27.222	108.764	—

**B) DEFINIZIONE DELLE MODIFICHE.****B 1) ZONIZZAZIONE.**

Nella **zonizzazione** la classificazione dell'area perimetrata con linea rossa tratteggiata è modificata da come previsto nei grafici **VIGENTE** sub **D 2.1)** e **D 2.3)** a come previsto nei grafici **VARIANTE** sub **D 2.2)** e **D 2.4)**.

**B 2) STRATEGIA DI PIANO.**

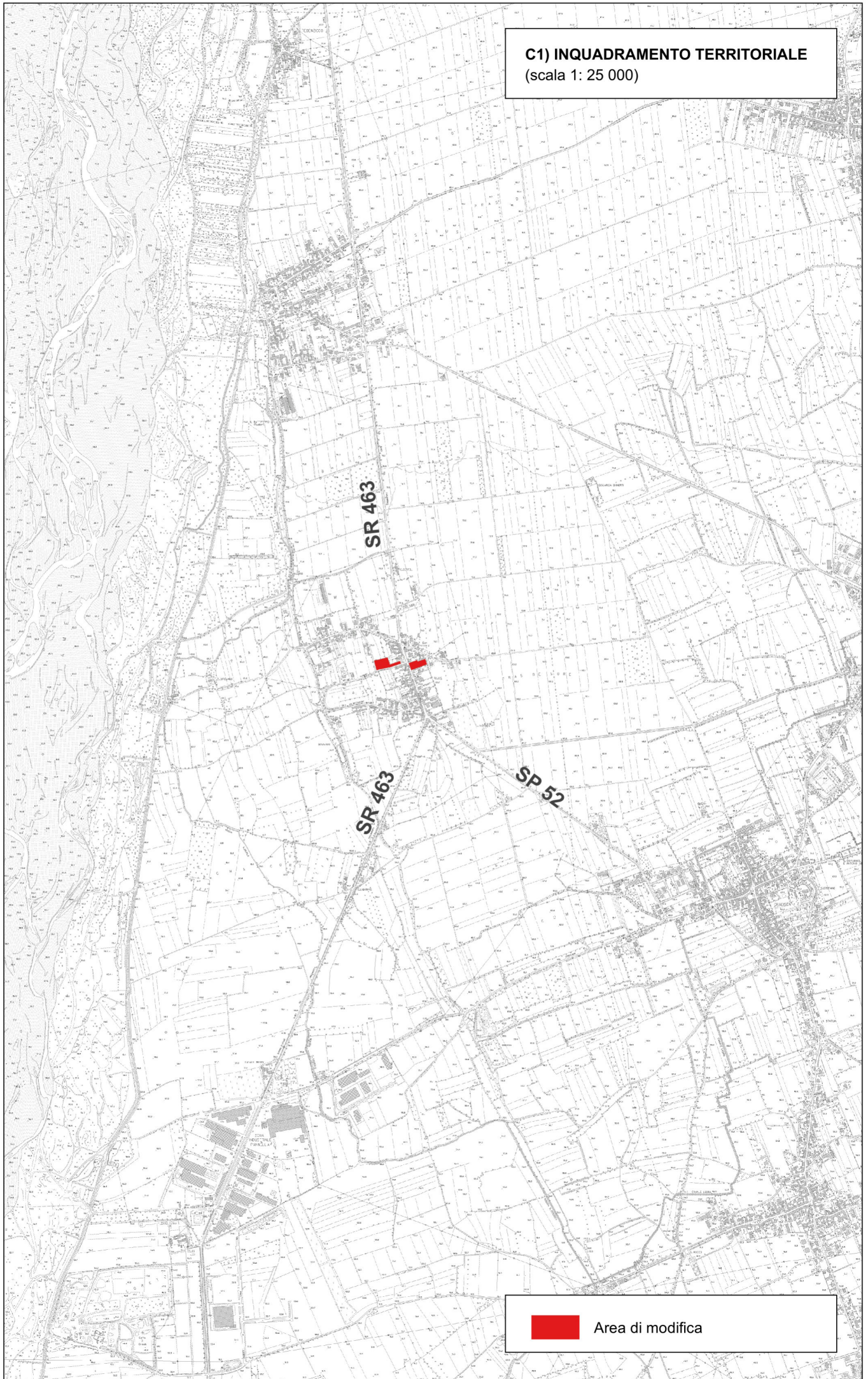
Nella **strategia di piano** (carta) la indicazione dell'area perimetrata con linea rossa tratteggiata è modificata da come previsto nel grafico **VIGENTE** sub **E 2.1)** a come previsto nel grafico **VARIANTE** sub **E2.2)**.


**B 3) NORME DI ATTUAZIONE.**

Le **norme di attuazione** sono modificate come previsto al paragrafo **F)**.

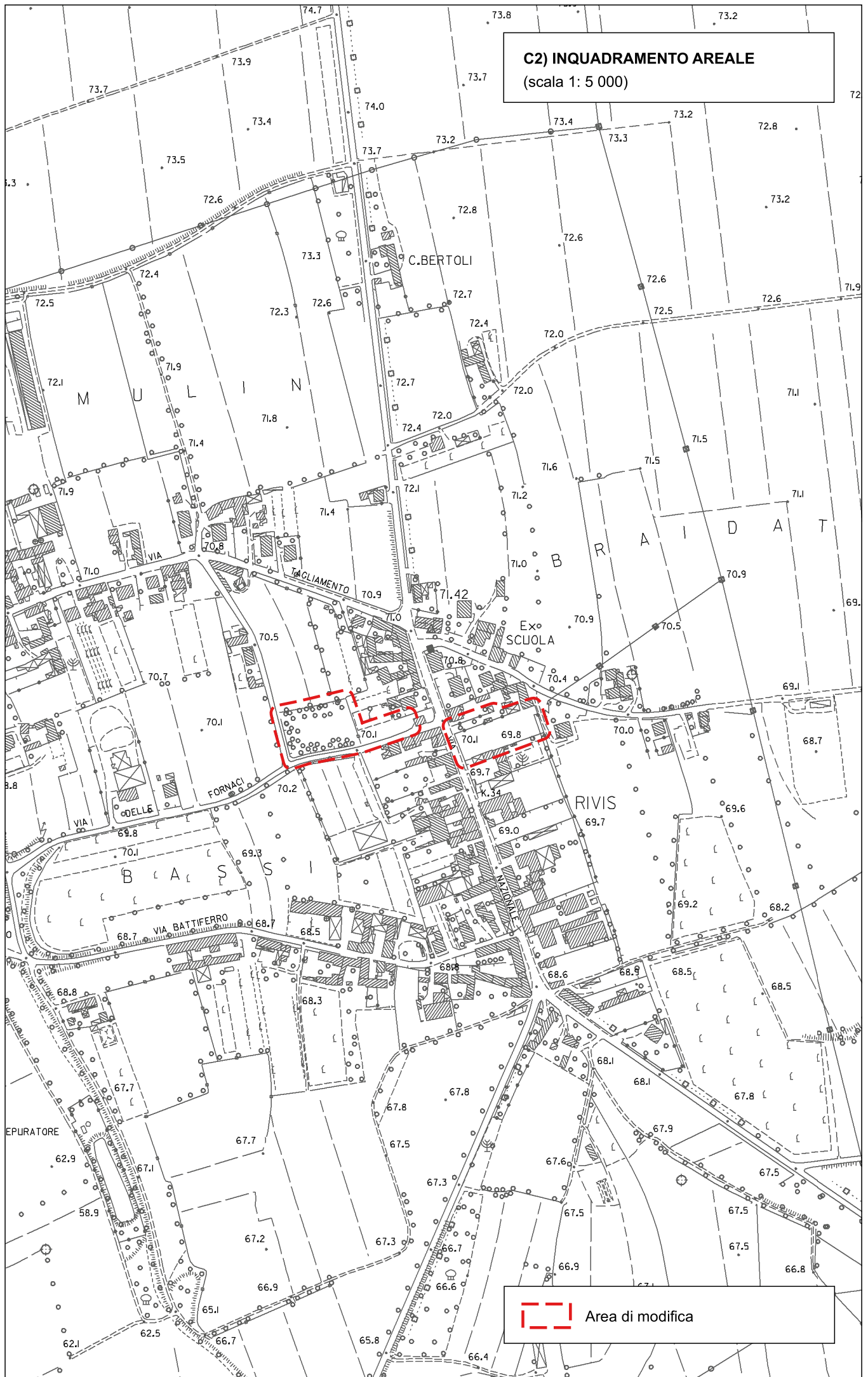


**C1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
(scala 1: 25 000)



 Area di modifica


**C2) INQUADRAMENTO AREALE**  
(scala 1: 5 000)



 Area di modifica

**C3) FOTOGRAFIA ZENITALE**  
(scala 1: 2 000)

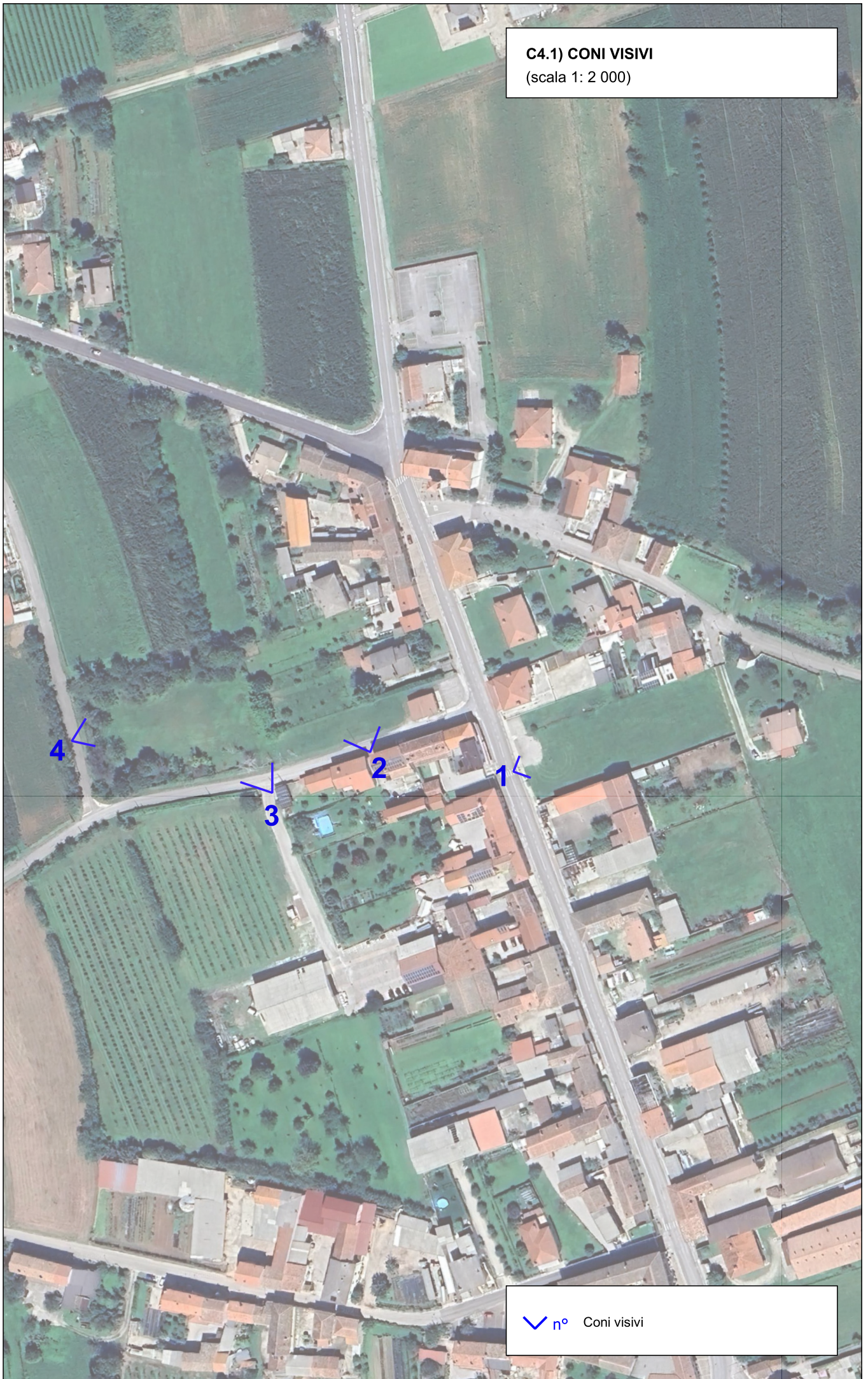


 Area di modifica



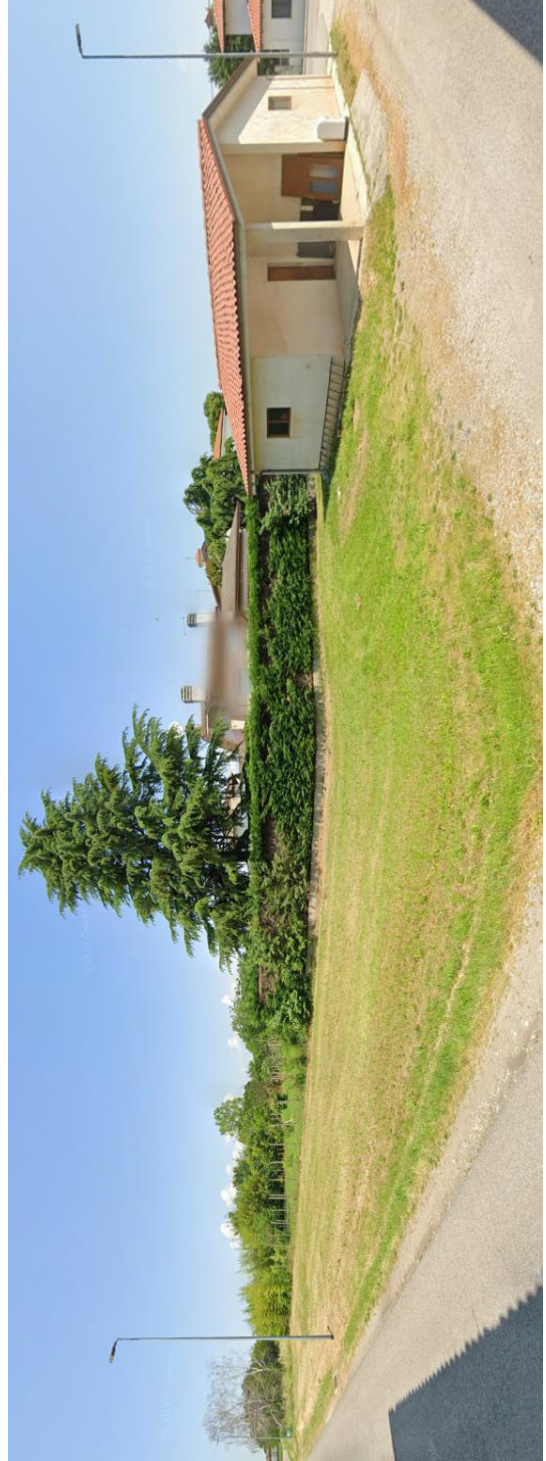
**C4.1) CONI VISIVI**

(scala 1: 2 000)



✓ n° Coni visivi

C4.2) FOTOGRAFIE



1

2



4

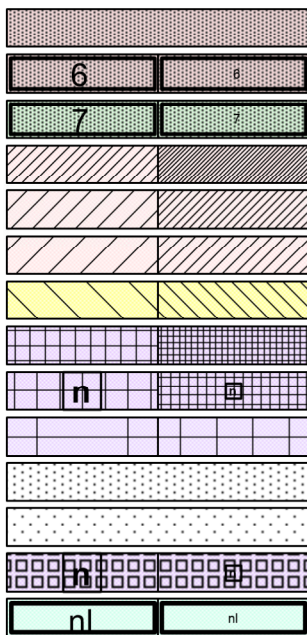


3



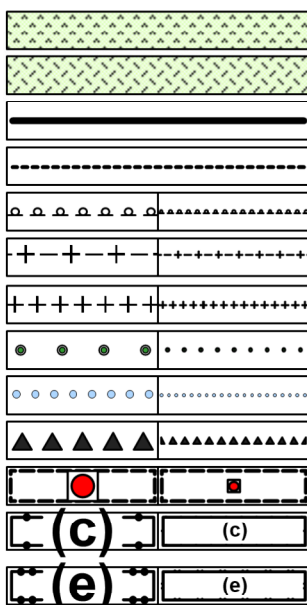
# LEGENDA

## DI ZONIZZAZIONE

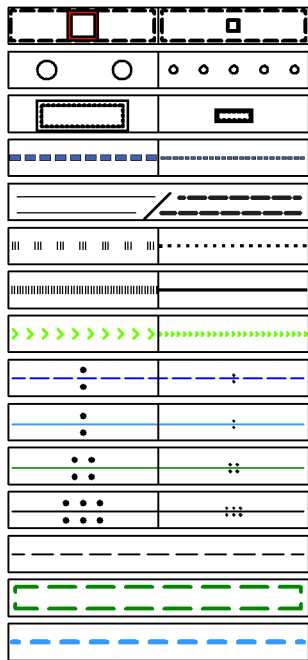


- Zona A - Nucleo tipico storico
- Zona A6 - Libera edificabile
- Zona A7 - Libera ineducabile
- Zona B1 - Di completamento, intensiva
- Zona B2 - Di completamento, estensiva
- Zona B3 - Di completamento, consolidativa
- Zona C - Di espansione
- Zona D2/H2 - Industriale / commerciale, di previsione
- Zona D3 - Industriale, esistente
- Zona D7 - Industriale, di deposito e lavorazione di inerti
- Zona E4 - Di interesse agricolo-paesaggistico
- Zona E5 - Di preminente interesse agricolo
- Zona H3 - Commerciale, esistente
- Zona S - Per servizi ed attrezzature collettive

1a = Parcheggio.  
 2a = Culto; 2b = Uffici amministrativi; 2c = Centro civico e sociale; 2d = Biblioteca.  
 3a = Nido dell'infanzia; 3b = Scuola dell'infanzia; 3c = Scuola primaria;  
 3d = Scuola secondaria di primo grado.  
 4a = Servizio sanitario; 4b = Cimitero.  
 5a = Nucleo di verde; 5b = Verde di quartiere; 5c = Sport e spettacoli all'aperto.  
 6a = Impianto per servizio a rete; 6a/1 = Impianto di depurazione;  
 6b = Deposito / magazzino; 6c = Servizi ed attrezzature per attività produttive.  
 n % = Percentuale di area per categoria di servizi ed attrezzature.



- Zona V1 - Di verde privato, di servizio
- Zona V2 - Di verde privato, di protezione
- Filo fisso
- Corte inedificabile
- Cortina muraria o vegetale
- Piano attuativo previgente, perimetro
- Piano attuativo previsto, perimetro
- Area ricettivo-complementare, perimetro
- Area di recupero, perimetro
- Area di discarica di inerti, perimetro
- Bene soggetto a vincolo culturale di cui a Dlgs 42/2004, p. II
- Area di convenzione, perimetro e sigla
- Area di edilizia, perimetro e sigla



**Zona di interesse archeologico**

**Vincolo paesaggistico di cui a Dlgs 42/2004, p. III, lim da corso d'acqua**

**Edificio di particolare interesse storico-artistico o documentale**

**Facciata di particolare interesse storico-artistico o documentale**

**Viabilità esistente / prevista**

**Percorso ciclabile, previsto**

**Percorso ciclabile, esistente**

**Percorso ippoturistico e/o ciclabile, previsto**

**Canale scolmatore sotterraneo**

**Acquedotto, adduttrice**

**Gasdotto, dorsale o allacciamento comunale**

**Elettrodotto, alta tensione**

**Limite di distanza**

**Prato stabile naturale compreso nell'inventario regionale, perimetro**

**Rete irrigua di progetto**



**Area soggetta a prescrizione idraulica di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Tagliamento**

F = Area fluviale.

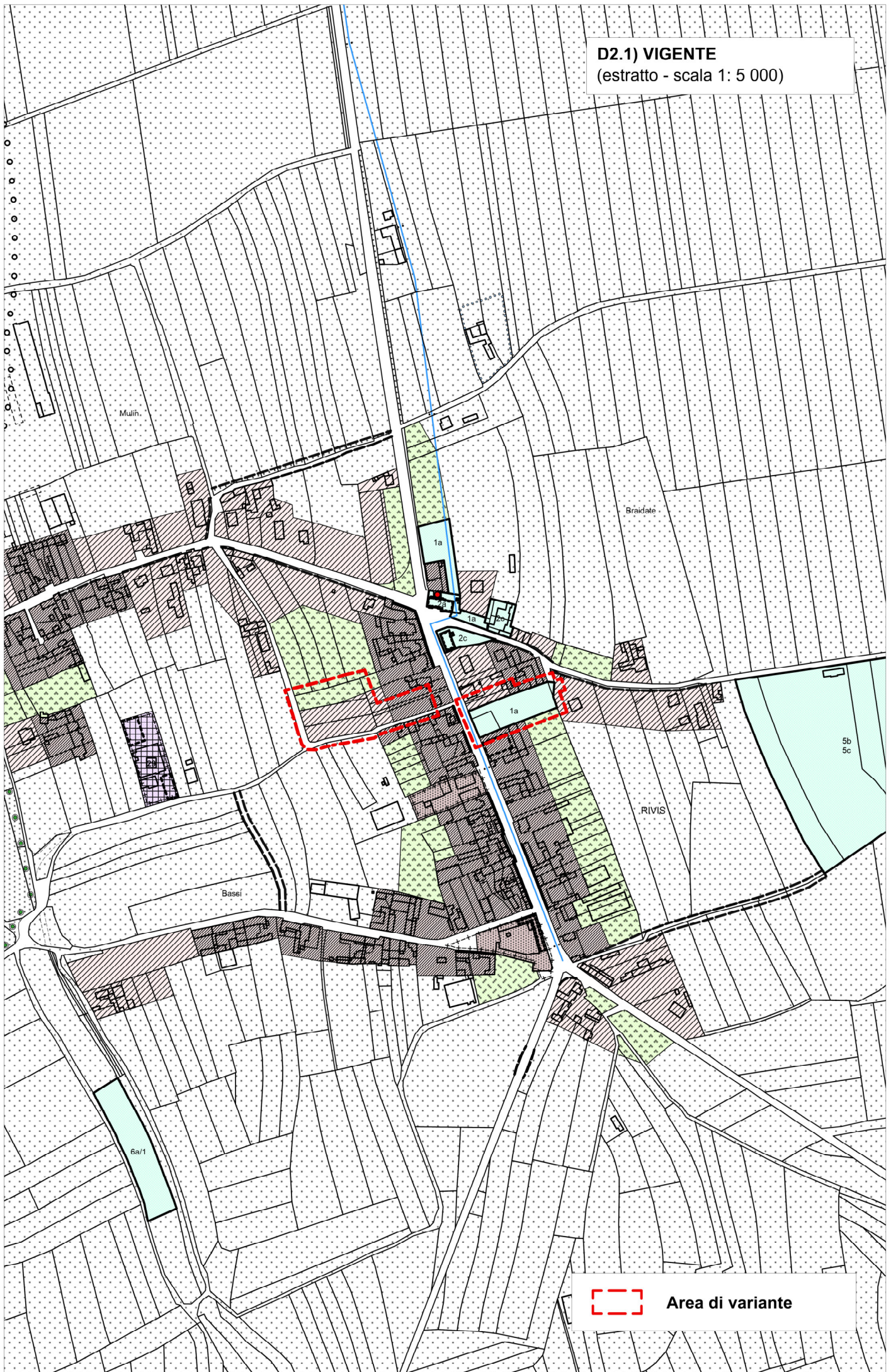



**Area soggetta a prescrizione idraulica di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di interesse Regionale**

P1 = Pericolosità idraulica media.

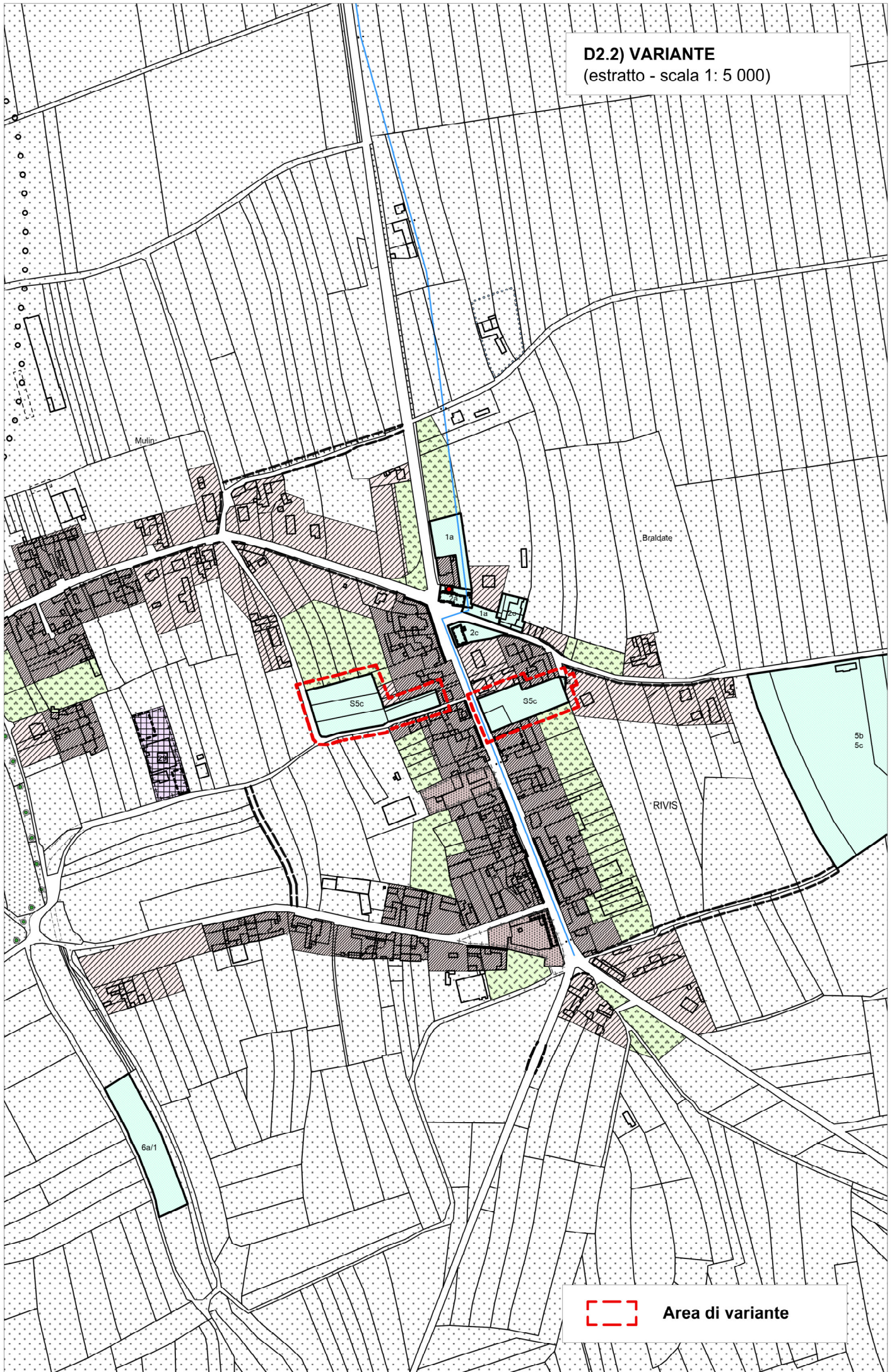


**D2.1) VIGENTE**  
(estratto - scala 1: 5 000)



 **Area di variante**

**D2.2) VARIANTE**  
(estratto - scala 1: 5 000)



**Area di variante**


**D2.3) VIGENTE**  
(estratto - scala 1: 2 000)



 **Area di variante**

**D2.4) VARIANTE**  
(estratto - scala 1: 2 000)



 **Area di variante**



# STRATEGIA DI PIANO

## GENERALE

Planimetria, sc.1:10000

Aggiornamenti: Varianti (1), 2, (3), 4, (5), (6), (7), (9), 15 e (18) e (Prp di zone A) e (D2/H2).  
(n): Variante non modificante questo elaborato.



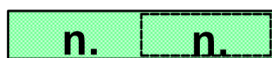
**Nucleo tipico storico**



**Insedimento preminentemente residenziale esistente/previsto**



**Insedimento preminentemente residenziale prevedibile**

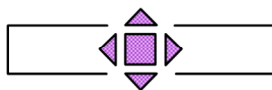


**Servizio o attrezzatura collettiva esistente / previsto**

- 1 = Viabilit' e trasporti.
- 2 = Culto, vita associativa e cultura.
- 3 = Istruzione.
- 4 = Assistenza e sanit'. (■ = cimitero)
- 5 = Verde, sport e spettacoli all' aperto.
- 6 = Varie.



**Insedimento industriale/commerciale previsto**



**Insedimento industriale/commerciale prevedibile**



**Insedimento industriale esistente**



**Insedimento industriale di deposito all'aperto**



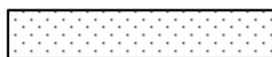
**Insedimento industriale di deposito e lavorazione di inerti**



**Insedimento commerciale esistente**



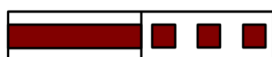
**Area di interesse agricolo paesaggistico**



**Area di preminente interesse agricolo**



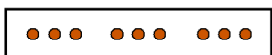
**Area ricettivo - complementare**



**Viabilit' di interesse regionale esistente / prevedibile**



**Viabilità comprensoriale o di collegamento esistente / prevista**



**Percorso ciclabile previsto**



**Vincolo culturale di cui a Dlgs 490/1999, titolo 1j**



**Edificio di particolare interesse storico-artistico o documentale**



**Zona di interesse archeologico**



**Corso d'acqua**



**Canale scolmatore**



**Greto di fiume Tagliamento**

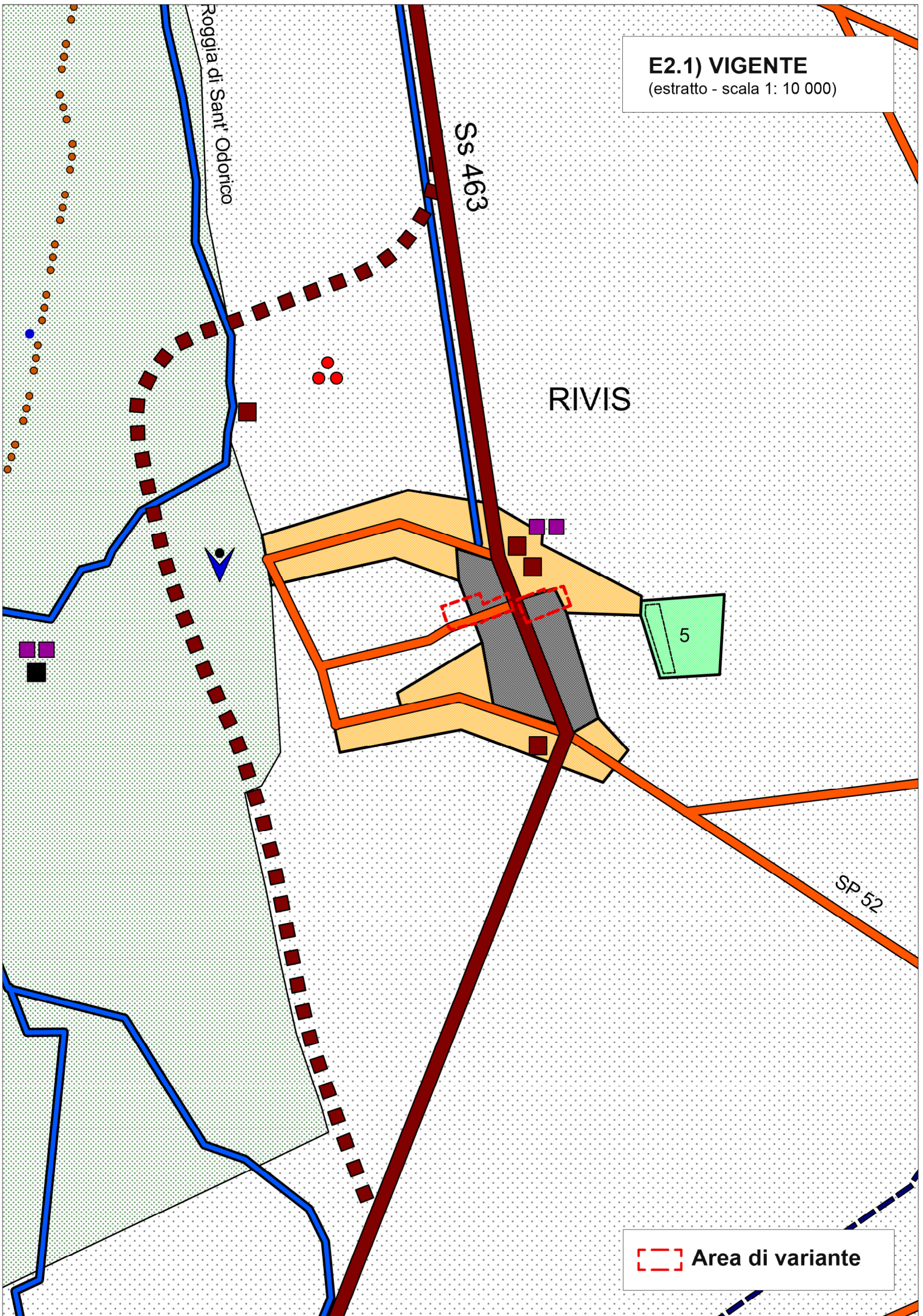


**Modifica**



**E2.1) VIGENTE**

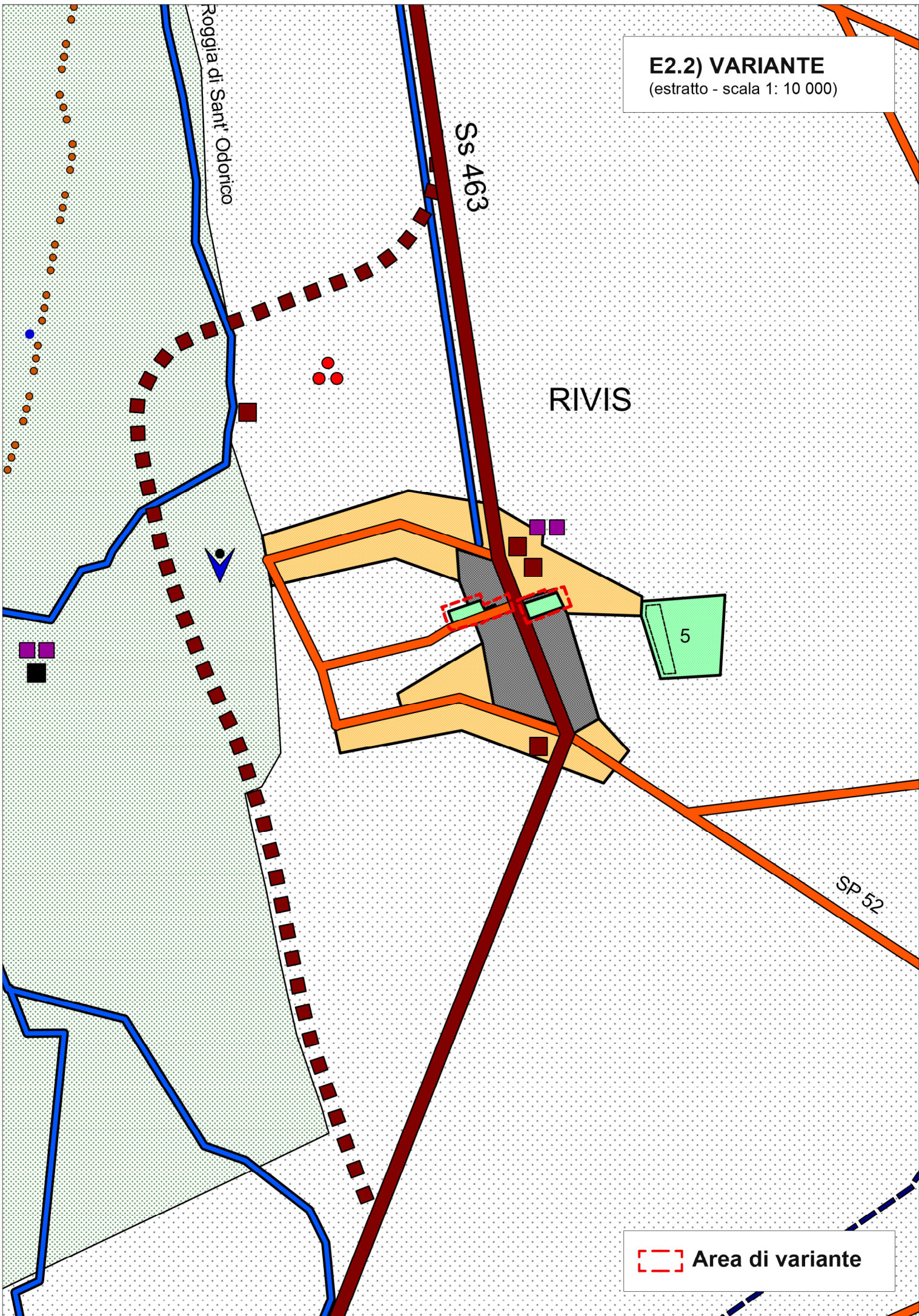
(estratto - scala 1: 10 000)



 Area di variante

## E2.2) VARIANTE

(estratto - scala 1: 10 000)



 Area di variante

**F) NORME DI ATTUAZIONE.**

Parole sottolineate: inserite.

**ART. 11. ZONE S - PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE.**

**A) Destinazioni d'uso.**

1. Le opere rispettano le destinazioni d'uso seguenti:

- S1. Per viabilità e trasporti.**
  - a) Parcheggio.
- S2. Per culto, vita associativa e cultura.**
  - a) Culto.
  - b) Uffici amministrativi.
  - c) Centro civico e sociale.
  - d) Biblioteca.
- S3. Per istruzione.**
  - a) *Nido infantile.*
  - b) *Scuola infantile.*
  - c) *Scuola primaria.*
  - d) *Scuola secondaria di primo grado.*
- S4. Per assistenza e sanità.**
  - a) Servizio sanitario.
  - b) Cimitero.
- S5. Per verde, sport e spettacoli all'aperto.**
  - a) Nucleo di verde.
  - b) Verde di quartiere.
  - c) Sport e spettacoli all'aperto.
- S6. Per varie.**
  - a) Impianto di opera a rete.
  - a/1) Impianto di depurazione.
  - b) Deposito o magazzino.
  - c) Servizi ed attrezzature per attività produttive.

2. In tutte le zone è consentita la realizzazione di *opere per ristoro e vita associativa, viabilità, raccolta differenziata di rifiuti* e alloggi per custodia di servizi ed attrezzature. In zona S2 è consentita inoltre la realizzazione di alloggi per categorie di popolazione bisognose di assistenza sociale. *In zona S4a sono consentite inoltre opere per assistenza per anziani e disabili. In tutte le zone S5 sono comunque ammesse opere per festeggiamenti. Resta salva la previsione di cui al comma 4.*

3. *Ove previste percentuali: le destinazioni d'uso rispettano queste percentuali come superficie di ciascuna rispetto alla superficie totale dell'ambito di zona S. Sono ammessi scostamenti motivati, mantenendosi comunque le destinazioni d'uso tutte e rispettandosi gli standards urbanistici regionali.*

4. *Nella zona S5c di Pannellia, est della zona D2/H2, sud della strada provinciale 52, sono ammessi edifici solo per servizi igienici, spogliatoi e chiosco per ristoro, per un volume geometrico complessivo massimo di m<sup>3</sup> 300.*

5. *Nelle zone S5c di Rivis laterali alla strada regionale 463 (del Tagliamento):*

a) *le opere sono realizzate da privati convenzionati;*

- b) le eventuali coperture di campi di gioco sono realizzate a distanza dalla strada regionale 463 (del Tagliamento) pari o superiore a 50 metri;
- c) le opere realizzate a distanza dalla strada regionale 463 (del Tagliamento) inferiore a metri 50 rispettano criteri di armonizzazione con l'edificato tipico storico;
- d) verso la campagna è mantenuto o costituito un filare continuo di alberi e arbusti autoctoni, di specie varie;
- e) devono essere rispettate le indicazioni contenute al capitolo 10 - Conclusioni della relazione geologica (di PRGC variante 30), inclusa l'indicazione relativa alla valutazione della liquefacibilità dei terreni.

## **B) Indici.**

### **1. Le opere rispettano gli indici seguenti:**

- a) rapporto di copertura:**
  - 1) in genere:  $m^2/m^2$  0,6, o pari a esistente + 200  $m^2$ /unità funzionale;
  - 2) in zone S3a, S3b e S3c:  $m^2/m^2$  0,25, o pari a esistente + 200  $m^2$ /unità funzionale;
  - 3) in zona S3d:  $m^2/m^2$  0,4, o pari a esistente + 200  $m^2$ /unità funzionale;
  - 4) in zona S5c:  $m^2/m^2$  0,3, o pari a esistente + 200  $m^2$ /unità funzionale;
  - 5) in zone S5a e S5b:  $m^2/m^2$  0,05, o pari a esistente + 200  $m^2$ /unità funzionale;
- b) (soppressa);**
- c) (soppressa);**
- d) (soppressa);**
- e) superficie per parcheggio:**
  - 1) per zone S5c, nel lotto o in prossimità: min 1 posto - macchina/2 utenti;
  - 2) per zone S2, S3 e S4a, nel lotto o in prossimità, di Su:
    - 2.1) di edifici di nuova costruzione: min 80%;
    - 2.2) di edifici esistenti: min 40%;
- f) superficie destinabile ad attrezzature, compresi edifici, massima:**
  - 1) in zona S5a: 30%;
  - 2) in zona S5b: 5%;
- g) superficie scoperta alberata, in aggiunta a quella di parcheggio, minima: 50% della superficie coperta di edifici, escluso, per dimostrata impossibilità, che in area edificata o urbanizzata o in caso di utilizzo di edifici esistenti;**
- h) distanza dalla strada regionale 463 (del Tagliamento) fuori dal centro abitato:**
  - 1) se è previsto ma non è già esecutivo alla data del 4 1 2012 il piano attuativo: m 40;
  - 2) se l'attuazione è diretta o è già esecutivo alla data del 4 1 2012 il piano attuativo: m 20.

*Eventuali distanze dalla strada regionale 463 (del Tagliamento) inferiori purché nel rispetto del codice della strada sono motivatamente ammesse previo consenso dell'ente gestore;*

**C) Attuazione.**

1. Le opere sono realizzate in genere mediante Id. Ove previsto perimetro le opere sono realizzate mediante *Pac*.
2. Le opere sono realizzate e gestite dal Comune, da enti pubblici diversi, *istituzioni riconosciute o privati convenzionati. Qualora l'Amministrazione comunale non fosse nella possibilità di acquisire le aree e realizzare le opere, è data facoltà in via subordinata al soggetto privato di proporre l'iniziativa della realizzazione di servizi e attrezzature collettive.*

**D) Disposizioni particolari.**

1. Le componenti naturali di pregio esistenti sono conservate o ricostituite.
2. Le aree per servizi tecnologici sono normalmente circondate da barriere alberate o da argini con alberi ed arbusti con funzione paesaggistica, antinquinamento e antirumore.
3. *In zona S6a presso Ravis: le opere funzionali a irrigazione rispettano i criteri seguenti:*
  - a) *per l'opera di presa:*
    - 1) *realizzazione della vasca interrata;*
    - 2) *mantenimento della vegetazione naturale lungo la roggia di Sant'Odorico, salvo il tratto corrispondente all'apertura per la presa d'acqua;*
    - 3) *costituzione o ricostituzione di verde nell'area scoperta;*
  - b) *per la cabina di pompaggio:*
    - 1) *altezza massima di m 5,5;*
    - 2) *copertura a falde, con manto di laterizio;*
    - 3) *recinto di rete metallica zincata e plastificata. Il cordolo eventuale non può superare l'altezza di metri 0,5. Il cancello è realizzato di ferro o legno;*
    - 4) *costituzione o ricostituzione di verde nell'area scoperta.*
4. *In zona S6a presso Coderno: le opere funzionali a irrigazione rispettano i criteri seguenti:*
  - a) *per la cabina di pompaggio con annessa l'opera di presa:*
    - 1) *altezza massima di m 6,5;*
    - 2) *copertura a falde, con manto in laterizio;*
    - 3) *recinto di rete metallica zincata e plastificata. Il cordolo eventuale non può superare l'altezza di metri 0,5. Il cancello è realizzato di ferro o legno;*
    - 4) *realizzazione della vasca interrata.*
4. *In zona S6a presso Coderno: le opere funzionali a irrigazione rispettano i criteri seguenti:*
  - a) *per la cabina di pompaggio con annessa l'opera di presa:*
    - 1) *altezza massima di m 6,5;*
    - 2) *copertura a falde, con manto in laterizio;*

- 3) *recinto di rete metallica zincata e plastificata. Il cordolo eventuale non può superare l'altezza di metri 0,5. Il cancello è realizzato di ferro o legno;*
  - 4) *realizzazione della vasca interrata.*
4. (5.) *In zona S6a presso Gradisca: le opere funzionali a irrigazione rispettano i criteri seguenti:*
- a) *per la cabina di pompaggio con annessa l'opera di presa:*
    - 1) *altezza massima di m 6,5;*
    - 2) *copertura a falde, con manto in laterizio;*
    - 3) *recinto di rete metallica zincata e plastificata. Il cordolo eventuale non può superare l'altezza di metri 0,5. Il cancello è realizzato di ferro o legno;*
    - 4) *realizzazione della vasca interrata.*

## G) COERENZA CON IL PPR.

### G 1) IL PPR.

Il Piano paesaggistico regionale (**PPR**) è strumento regionale che riconosce la struttura territoriale, gli aspetti e i caratteri derivanti dall'azione di fattori **naturali, umani** e dalle loro interrelazioni, e definisce gli indirizzi strategici volti alla **tutela**, alla **valorizzazione**, al **ripristino** e alla creazione di paesaggi al fine di orientare e armonizzare le sue trasformazioni.

Il PPR è improntato ai principi di **sviluppo sostenibile**, uso consapevole del territorio, minor consumo del suolo, salvaguardia dei caratteri distintivi dei valori identitari del paesaggio e promuove i valori espressi dai diversi contesti che lo costituiscono.

Il PPR si compone delle seguenti **parti e fasi**:

- a) **statutaria**, che reca i contenuti del Codice e tratta degli ambiti di paesaggio di cui all'articolo **135** del Codice, e dei beni paesaggistici di cui all'articolo **134**;
- b) **strategica**, che reca contenuti ulteriori rispetto a quelli previsti dal Codice volti a orientare le trasformazioni del paesaggio sulla base dei valori culturali ed ecologici e a integrare il paesaggio nelle altre politiche.  
La parte strategica si articola in reti, paesaggi strutturali e linee guida;
- c) **gestione**, orientata alla definizione degli strumenti di gestione, attuazione e monitoraggio del PPR.

Il PPR trova fondamento in un complesso di informazioni contenute in un suo **quadro conoscitivo**.

Gli **obiettivi** della parte **statutaria** del PPR sono:

- a) **assicurare** che tutto il territorio sia adeguatamente **conosciuto, salvaguardato**, pianificato e gestito in ragione dei differenti valori espressi dai diversi contesti che lo costituiscono coinvolgendo i soggetti e le popolazioni interessate;
- b) **conservare** gli elementi costitutivi e le morfologie dei **beni paesaggistici** sottoposti a tutela, tenuto conto anche delle tipologie architettoniche, delle tecniche e dei materiali costruttivi, nonché delle esigenze di ripristino dei valori paesaggistici;
- c) **riqualificare** le aree **compromesse o degradate**;
- d) salvaguardare le caratteristiche paesaggistiche del territorio considerato, assicurandone, al contempo, il **minor consumo di suolo**;
- e) **individuare** le linee di sviluppo urbanistico ed edilizio dell'ambito territoriale, in funzione della loro **compatibilità** con i diversi **valori** paesaggistici riconosciuti e tutelati.

Gli **obiettivi** della parte **strategica** del PPR sono:

- a) mettere il paesaggio in **relazione** con il contesto di vita delle comunità, con il **patrimonio culturale** e naturale, considerandolo quale fondamento della identità;
- b) individuare, **conservare** e migliorare i patrimoni naturali, ambientali, **storici** e archeologici, gli insediamenti e le aree rurali per uno sviluppo di qualità della regione;
- c) contrastare la perdita di biodiversità e di servizi **ecosistemici**;
- d) perseguire la strategia di **consumo zero** del suolo;

- e) conservare la **diversità paesaggistica** contrastando la tendenza all'omologazione dei paesaggi;
- f) **tutelare** e **valorizzare** dal punto di vista paesaggistico le **reti** e le connessioni strutturali regionali, interregionali e transfrontaliere;
- g) indirizzare i soggetti operanti a vari livelli sul territorio alla inclusione del **paesaggio** nelle **scelte pianificatorie**, progettuali e gestionali.

Il PPR, norme di attuazione, articolo **10**, comma **1**, e il regolamento di cui al decreto del presidente della Regione **126/2022**, articolo **9**, comma **1**, prevedono che per le parti di territorio **non** interessate dai **beni paesaggistici** gli strumenti di pianificazione attuano gli **indirizzi** e le **direttive** del PPR con motivata **discrezionalità**, in **coerenza** con le sue **finalità** e **obiettivi**.

## G 2) LA VARIANTE DI PRGC.

La variante riclassifica a Ravis:

- a) da zona **B1 (residenziale di completamento, intensiva)** e **S1a** (per servizi e attrezzature collettive: **parcheggio**) a zona **S5c** (per servizi e attrezzature collettive: **sport** e spettacoli all'aperto) un'area di circa metri quadri **2.991** a **est** della strada regionale **463** (del Tagliamento);
- b) da zona **B1 (residenziale di completamento, intensiva)**, zona **B2 (residenziale di completamento, estensiva)** e **V1 (verde privato, di servizio)** a zona **S5c** (per servizi e attrezzature collettive: **sport** e spettacoli all'aperto) un'area di circa metri quadri **4.509**;

entrambe per realizzare un impianto **sportivo ricreativo**.

Le aree **non** sono **bene paesaggistico** né **ulteriori contesti**, né aree **compromesse** e degradate.

Le aree sono in parte **comprese** e in parte **contigue** all'**insediamento** antico esistente, che il PPR riconosce nella **parte statutaria** come insediamento **rurale di pianura**.

La regolazione di **insieme** dell'insediamento, compresa la struttura urbanistica, sarà oggetto della variante di **conformazione** del PRGC al PPR, **prossima**.

Gli **obiettivi** di qualità paesaggistica del PPR per insediamenti rurali di pianura e loro pertinenze sono:

- a) *Conservare e riqualificare, nel rispetto dei caratteri urbanistici e dei materiali tradizionali, gli spazi aperti, i percorsi e i luoghi della vita comune, dell'incontro e dell'identità;*
- b) *curare la qualità progettuale e realizzativa degli edifici e degli spazi urbani (strade, piazze e arredo urbano) tenendo conto delle visuali, dei materiali e delle pavimentazioni tradizionali;*
- c) *porre attenzione alla qualità architettonica e all'inserimento nel paesaggio anche degli edifici e delle strutture pertinenti all'attività agricola (es. capannoni), generalmente disciplinati dallo strumento urbanistico generale comunale in maniera meno stringente rispetto alle zone omogenee tipicamente urbane;*
- d) *favorire il mantenimento dell'identità dei nuclei storici isolati che conservano i caratteri originari anche contenendo previsioni di espansione.*

Gli **indirizzi** e **direttive** sono che gli *strumenti di pianificazione programmazione e regolamentazione*:

- a) *riconoscono e delimitano gli insediamenti espressivi del morfotipo sulla base dei seguenti elementi:*
  - 1) *identificazione delle parti originarie e delle successive stratificazioni mediante l'analisi diacronica della tessitura della maglia catastale permanente;*
  - 2) *individuazione e caratterizzazione degli elementi e delle porzioni di particolare pregio dove non ammettere trasformazioni;*
- b) *definiscono norme volte a:*
  - 1) *disciplinare gli interventi di recupero e riuso volti alla conservazione delle caratteristiche individuate che prevedano destinazioni d'uso compatibili con le caratteristiche dei beni;*

- 2) *disciplinare l'introduzione di elementi di architettura contemporanea negli impianti urbani di valore storico, nel rispetto delle caratteristiche del sito e del contesto;*
- 3) *disciplinare gli interventi di restauro e adeguamento funzionale e energetico degli edifici di valore storico e monumentale, definendo norme volte ad evitare l'inserimento di elementi di intrusione (impianti tecnologici quali pannelli solari, termici o fotovoltaici, micro generatori eolici, tralicci, antenne) rispetto a visuali da spazi pubblici;*
- c) *prevedono interventi volti ad eliminare gli elementi detrattori del paesaggio (cavi aerei, mezzi pubblicitari, arredi urbani).*

Le parti **originarie** e successive stratificazioni su di esse saranno verosimilmente riconosciute e delimitate qui a Ravis come la fascia di **50 metri** per ogni **lato** della strada **regionale 463** (del Tagliamento).

Le porzioni di **particolare pregio** potranno essere riconosciute con le zone **A**, su cui questa variante non interviene, e da cui anzi l'impianto sportivo proposto è **distante**.

L'intervento previsto **non** è propriamente di **recupero**.

Nella fascia di **50 metri** sopra indicata **non** sono previste **coperture** di campi di gioco.

Le opere **complementari** all'impianto sono disciplinate come indicato qui **sotto**.

Nella fascia dei **50 metri** sopra indicati la variante, escludendo coperture di campi di gioco, permette la realizzazione di soli **interventi** a terra (o al limite interrati) **complementari** all'impianto sportivo, come ad esempio parcheggio, spogliatoi, chiosco.

Per gli interventi realizzati nella fascia di **50 metri** dalla strada **regionale 463** (del Tagliamento) la variante prevede che le opere rispettino criteri di **armonizzazione** con l'edificio **tipico storico**.

Per gli **spazi urbani** come strade, piazze e arredo urbano, per ragioni di uniformità sarà comunque la **conformazione** del PRGC al **PPR** a indicare materiali, pavimentazioni e arredi omogenei per l'intero nucleo storico.

Quanto all'inserimento o alla **mitigazione** dell'impatto delle opere rispetto al **paesaggio più ampio** la variante prevede che verso la campagna sia mantenuto o costituito un **filare** continuo di alberi e arbusti autoctoni, di specie varie.

Altre indicazioni del PPR sono:

- a) nel **quadro conoscitivo**: sito spirituale la **chiesa** di Santa Margherita.  
Le aree oggetto di variante sono distanti **100** e più metri, e tra queste e la chiesa non vi è intervisibilità, in ragione di edifici e verde esistenti interposti;
- b) nella **parte statutaria**, il tratto di strada regionale **463** (del Tagliamento): centuriazione classica di Aquileia.  
L'area oggetto di variante **non compromette** la possibilità di segnalare e valorizzare il tratto di strada mediante pavimentazioni e arredi adeguati;
- c) nella **parte strategica**: nulla di incidente.

Per PPR vedansi le **carte** di cui a i paragrafi **G 4), G 5), G 6), G 7)**.

Le modifiche di variante lasciano **intatta** la possibilità di realizzare e valorizzare quanto previsto nella **parte strategica** del PPR.

### **G 3) CONCLUSIONI.**

In ragione di tutto quanto considerato e proposto può concludersi che la variante è **coerente** con il **PPR**.





**CONI VISIVI**  
(scala 1: 2 000)



✓ n° Coni visivi





1



2



3



4



# QUADRO CONOSCITIVO

Beni immobili di valore culturale

○ siti spirituali

Corsi Acqua Tratte

—— B - Ampiezza alveo cartografabile

Ciclovie

—— regionale











# PARTE STRATEGICA

## Ecotipi Tipo funzione

-  Connettivo lineare su rete idrografica
-  Diretrici di connettività



## H) VERIFICA DI (NON) SIGNIFICATIVITÀ DI INTERFERENZA CON VIABILITÀ.

### H 1) PREMESSA.

La variante per impianto **sportivo ricreativo** di Ravis interessa aree che sono accessibili direttamente o indirettamente dalla strada **regionale 463** (del Tagliamento). La strada **regionale 463** (del Tagliamento) è classificata dal Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica (PRITMML) strada di primo livello, da ristrutturare.

La legge regionale **26/2012**, articolo **166**, comma **1**:

- a) alla lettera **a)** indica che *le previsioni relative agli interventi sulla rete stradale di primo livello e sulle penetrazioni urbane definite dal Piano delle infrastrutture, della mobilità delle merci e della logistica, (...) nonché le previsioni insediative che interferiscono con queste infrastrutture, introdotte nelle varianti agli strumenti urbanistici (...) sono assoggettate al preventivo parere vincolante della struttura regionale competente in materia di viabilità e infrastrutture che si esprime in ordine alla verifica dell'impatto complessivo sulla rete stradale di primo livello, in termini di flussi di traffico previsti, di miglioramento della sicurezza stradale e di mantenimento dei livelli di servizio prescritti, sulla base di uno studio da redigersi, a cura del proponente, in conformità agli indirizzi previsti dall'articolo 7 delle norme di attuazione del medesimo Piano delle infrastrutture, della mobilità delle merci e della logistica; lo studio e il parere costituiscono allegati del provvedimento di adozione della variante allo strumento urbanistico;*
- b) alla lettera **a bis)** indica che *Nel caso di previsioni che interferiscono con la rete stradale di primo livello e con le penetrazioni urbane definite dal PRITMML in modo migliorativo o non significativo, il Comune trasmette alla struttura regionale competente in materia di viabilità e infrastrutture la verifica di significatività dell'interferenza prodotta dalle previsioni, al fine della valutazione regionale su detto aspetto mediante emissione di specifico parere vincolante: detta valutazione interviene entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della verifica, decorso il quale il parere si intende reso in senso favorevole, quale accoglimento della proposta comunale.*

## H 2) STATO DI FATTO.

Dalle analisi compiute per il Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**) risulta che la strada **regionale 463** (del Tagliamento) nel tratto da **Ponte della Delizia** a **Dignano** ha:

- a) un **volume** di traffico nell'ora di punta di veicoli equivalenti **340**, dato da **245** veicoli leggeri e **47** veicoli pesanti;
- b) una **capacità** media di veicoli equivalenti in un'ora **2.903**;
- c) un livello di **saturatione** (rapporto tra flussi e capacità) del **12%**;
- d) un livello di **servizio**, in una scala decrescente da **A** a **F**, che è **B**, medio alto.

Il **tratto stradale** indicato:

- a) è compreso nel **perimetro** di **centro abitato**;
- b) è soggetto al limite di velocità di **50** chilometri all'ora generale per strade urbane.

Nel **tratto stradale** indicato:

- a) vi sono **marciapiedi**, su entrambi i lati;
- b) vi è un **attraversamento pedonale**, esattamente in corrispondenza delle due aree dell'impianto previsto.

Del Piano regionale della sicurezza stradale (PRSS), tavola **3**, si evince che qui la densità chilometrica dell'incidentalità stradale è da **0** a **1**, il più basso di **6** livelli considerati.

Per stato di **viabilità** vedansi le fotografie di cui al paragrafo **G 4**).

### H 3) IL TRAFFICO INDUCIBILE E SOSTENIBILITÀ.

Nell'impianto sportivo ricreativo di Rivis il programma è di realizzare:

- a) un campo di **beach volley**;
- b) due campi di **padel**;
- c) un campo di **calcetto**;
- d) **spogliatoi** e servizi igienici;
- e) un **chiosco** per ristoro.

Il traffico indotto è per la gran parte di **praticanti** delle attività, che a piena occupazione possono essere stimati circa **30** in un'ora.

Il DPGR **126/1995**, articolo **14**, comma **11**, prevede nelle aree di pertinenza delle attrezzature per lo sport o in prossimità delle stesse **un posto** macchina per ogni **2 utenti**.

Secondo questa norma le auto potrebbero essere **15** in un'ora.

Ipotizzando che vi sia anche la presenza di **accompagnatori** o **visitatori**, ma che **parte** degli abitanti di Rivis accedano a **piedi** o in **bicicletta**, si possono stimare **30** auto in un'ora.

Come indicato al paragrafo **H2)**, il volume di traffico nell'ora di **punta** della strada **regionale 463** (del Tagliamento) è di **340** veicoli equivalenti, e la capacità media della strada di veicoli equivalenti **2.903**.

Il traffico indotto dall'impianto sportivo ricreativo previsto è meno dell'**1 per cento** di quello che mancherebbe per saturare la **capacità**.

E questo senza considerare che l'impianto sportivo ricreativo è frequentato in **orari diversi** dall'ora di punta.

In aggiunta è da segnalare che le zona sportiva ricreativa è in **sostituzione** di zona **residenziale** che con circa **4.000** metri cubi avrebbe un potenziale costruttivo effettivo di **20** abitanti, a cui possono corrispondere **15 auto**, e di un **parcheggio** con circa **2.600** metri quadri, che avrebbe un potenziale di circa **100 auto**.

Da ricordarsi infine che l'impianto sportivo ricreativo verte sul centro abitato, in cui la **velocità massima** consentita è di **50** chilometri orari.

Se ne può concludere che la previsione di impianto **sportivo ricreativo** rispetto alla strada **regionale 463** (del Tagliamento) così come proposta nella variante è **non significativa**, se non anche migliorativa rispetto al PRGC vigente.