



COMUNE DI SEDEGLIANO

PROVINCIA DI UDINE

# **LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE E RICREATIVO DEL CAPOLUOGO**

**A – IMPIANTO REFRIGERAZIONE**

**B - IMPIANTO PIATTAFORMA ELEVATRICE**

**C - ISOLAMENTO TERMO ACUSTICO E CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI**

**D - OPERE DA SERRAMENTISTA E DI CARPENTERIA**

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA  
INTERVENTO COMPLESSIVO**

## PREMESSE

Il Centro Polifunzionale Ricreativo sorge in Sedegliano capoluogo in Via XXIV Maggio, catastalmente definito al F. 19/A N° 827, si sviluppa su due piani: rialzato e primo piano. Consta di una sala multifunzionale per spettacoli e conferenze dotata di n° 300 posti a sedere e di un palcoscenico attrezzato della superficie di mq.148,00 che occupano gran parte del piano rialzato.

Sempre a questo livello ma con accesso indipendente v'è una sala che normalmente è utilizzata quale seggio elettorale. Al 1° piano sono collocate una serie di aule utilizzate dalla locale UTE (Università della terza età).

La sala è complessivamente dotata di tutte le attrezzature tecnologiche per lo svolgimento delle attività programmate. Nel mentre è fornita, come il resto degli ambienti connessi al suo servizio di riscaldamento e ricambi d'aria, non è parimenti dotata di impianto di raffrescamento. E benché detto impianto fosse previsto nella progettazione complessiva, la sua realizzazione è stata rinviata per insufficienza di risorse. E' quindi uno dei motivi che ha condotto l'Amministrazione Comunale a chiedere e ottenere il contributo regionale di cui qui si tratta al fine di corredare sala e vani accessori di tale impianto assolutamente necessario per un uso ottimale dell'insieme.

Altra attrezzatura necessaria e rimasta in attesa di adeguato finanziamento è rappresentata da un ascensore o piattaforma elevatrice che colleghi il piano di accesso al 1° piano, ove sono collocati i vani che costituiscono la sede per l'UTE. Questo consentirà l'accessibilità oltre che per ogni tipo di utenti soprattutto per i portatori di handicap motori.

I locali della sede UTE sono in sostanza costituiti dalle vecchie aule della scuola elementare cui l'edificio era in origine destinato. Aule di generose dimensioni assolutamente utili quanto a superficie ma con altezze di oltre m.4,00 che comportano un notevole dispendio energetico per il riscaldamento. Onde contenere la dispersione termica, si prevede di applicare uno strato isolante sopra la soffittatura usufruendo dell'intercapedine tra la stessa soffittatura e le falde della copertura.

Altro problema rimandato originariamente per l'accennata insufficienza di risorse riguarda la tipologia di infissi esterni ora esistenti in quanto privi di tagli termici nonché di guarnizioni e vetrate efficienti. La loro sostituzione ora possibile contribuirà, unitamente all'isolamento sopra descritto a una notevole economia nelle spese per il riscaldamento.

Inoltre si otterrà un deciso miglioramento estetico delle facciate perché i nuovi infissi avranno un aspetto simile a quelli già rinnovati per l'accesso alla sala.

Con il nuovo contributo si ritiene di porre in atto anche degli accorgimenti per la riduzione del rumore indotto all'interno dell'area della sala ed annessi conseguente all'impatto della pioggia sul manto di copertura. Anche questa è in parte conseguenza delle scelte di priorità nel contesto dei primi due lotti di opere che hanno consentito la realizzazione del complesso polifunzionale.

Le opzioni adottate per la realizzazione della copertura hanno privilegiato la scelta di materiali leggeri che hanno favorito soluzioni strutturali semplici e relativamente poco costose ma che per la loro natura non costituiscono un sufficiente impedimento ai rumori conseguenti all'impatto con piogge sostenute e grandinate.

Il manto di copertura della sala, dal palcoscenico e del foyer è costituito da pannelli "sandwich" con lamiera nervata di alluminio sull'estradosso, ricoperto di cm.10 di polistirene e lamiera di acciaio nervata, verniciata all'intradosso.

Per ottenere un'insonorizzazione sufficiente a completamento di tale struttura verranno applicati sull'estradosso vari strati di materiali fonoisolanti.

Altri interventi minori riguardano la formazione di un parapetto di sicurezza, una "linea vita" a servizio della copertura, delle scale metalliche esterne, nonché opere di contorno riguardanti lievi modifiche all'impiantistica in relazione agli interventi di implementazione della climatizzazione

Allegato alla presente relazione un elaborato grafico illustra le zone dell'intervento e le operazioni qui descritte nonché, seppure sinteticamente, le loro caratteristiche di forma e dimensione che vengono poi meglio definite nei singoli grafici di dettaglio.

Al fine di ottimizzare dal punto di vista economico e organizzativo l'esecuzione di tali opere si ritiene, ove esiste una certa omogeneità di lavorazioni di raggrupparle in funzione di un affidamento unitario mentre ove non vi è assoluta omogeneità si ritiene utile procedere per affidamenti distinti.

La composizione dei gruppi di lavorazione che si propone e quindi la suddivisione degli affidamenti è la seguente:

- A – Fornitura e posa in opera del gruppo refrigeratore e lavorazioni connesse;
  
- B – Fornitura e posa in opera di piattaforma elevatrice e lavorazioni connesse;
  
- C 1 Fornitura e posa in opera del “pacchetto” per riduzione rumore sulla copertura;
  
- 2 Fornitura e posa in opera di linea di ancoraggio sulla copertura conforme a norma UNI EN 795;
  
- 3 Fornitura e posa in opera di strato isolante sulla soffittatura;
  
- 4 Scale a pioli esterne:
  
- D 1 Sostituzione infissi esterni;
  
- 2 Fornitura e posa in opera di manufatti in acciaio zincato in carpenteria leggera (scala di servizio).

Onde consentire la corretta gestione degli affidamenti vengono forniti dal progetto distinti computi metrici e specifici capitolati con relativa documentazione e ove necessario anche i rispettivi dettagli grafici.:

## ELENCO DEGLI ELABORATI

- 1 RG - relazione tecnico illustrativa intervento complessivo
- 2 MP - mappa catastale
- 3 TAV.01 - individuazione degli interventi - piante, sezioni e prospetti
- 4 CMR - computo metrico riepilogativo

### IMPIANTO DI REFRIGERAZIONE

- 5 IR.RT - relazione tecnico illustrativa
- 6 TAV.IR.E1 - pianta piano rialzato
- 7 IR.CSA - schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- 8 IR.EPU - elenco prezzi unitari
- 9 IR.CME - computo metrico estimativo
- 10 IR.CR - cronoprogramma
- 11 IR.PM - piano di manutenzione
- 12 TAV.M01 - schema funzionale
- 13 IR.L10 - relazione L.10
- 14 IR.PSC - piano di sicurezza e coordinamento
- IR.AP - analisi prezzi

### OPERE DA SERRAMENTISTA E DI CARPENTERIA

- 15 TAV.OSC.01 - scala uscita di sicurezza
- 16 TAV.OSC.02 - abaco dei serramenti
- 17 ODC.CSA - schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- 18 OSC.EPU - elenco prezzi unitari
- 19 OSC.CME - computo metrico estimativo
- 20 OSC.CR - cronoprogramma
- 21 OSC.PM - piano di manutenzione
- 22 OSC.PSC - piano di sicurezza e coordinamento

### ISOLAMENTO ACUSTICO DELLA COPERTURA

- 23 IA.RT - relazione tecnica
- 24 IA.RA - relazione acustica sul fenomeno della pioggia battente
- 25 TAV.IA.01 - particolare scala verticale a due montanti con gabbia di sicurezza
- 26 IA.CSA - schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- 27 IA.EPU - elenco prezzi unitari
- 28 IA.CME - computo metrico estimativo
- 29 IA.CR - cronoprogramma
- 30 IA.PM - piano di manutenzione
- 31 IA.PSC - piano di sicurezza e coordinamento

### IMPIANTO PIATTAFORMA ELEVATRICE

- 32 IPE.RT - relazione tecnico illustrativa
- 33 TAV.IPE.01 - particolare piattaforma elevatrice
- 34 TAV.IPE.E1 - alimentazione montacarichi ascensore
- 35 IPE.CSA - schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- 36 IPE.EPU - elenco prezzi unitari
- 37 IPE.CME - computo metrico estimativo
- 38 IPE.CR - cronoprogramma
- 39 IPE.PM - piano di manutenzione
- 40 IPE.PSC - piano di sicurezza e coordinamento

## QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

|   |   |   |        |   |           |           |                     |
|---|---|---|--------|---|-----------|-----------|---------------------|
| A | Importo lavori                            |   |        |   |           |           |                     |
|   | A.1                                       | A base d'asta                               |        |   | €         | 97.653,32 |                     |
|   | A.2                                       | Oneri di sicurezza                          |        |   | "         | 8.063,69  |                     |
|   | A.3                                       | Costo manodopera                            |        |   | "         | 55.556,85 |                     |
|   |   |   |        |   |           |           | € <b>161.273,87</b> |
|   |   |   |        |   |           |           |                     |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione |   |        |   |           |           |                     |
|   | B.1                                       | IVA   | 10%    |   | €         | 16.127,39 |                     |
|   | B.2                                       | Spese tecniche:                             |        |   |           |           |                     |
|   |   | – Progettazione, Direzione lavori, Collaudo |        | € | 15.862,23 |           |                     |
|   |   | – INARCASSA                                 | 4,0%   | " | 634,49    |           |                     |
|   |   | – I.V.A.                                    | 22,0%  | " | 3.629,28  |           |                     |
|   |   |   |        |   |           | "         | 20.126,00           |
|   | B.3                                       | Fondo Art.11 LR 14/2002 (0,65*1,50%)        | 0,975% |   |           | "         | 1.572,42            |
|   | B.4                                       | Contributo AVCP                             |        |   |           | "         | 60,00               |
|   | B.5                                       | Imprevisti e arrotondamenti                 |        |   |           | "         | 840,32              |
|   |   |   |        |   |           |           |                     |
|   |   | Totale somme a disposizione                 |        |   |           |           | € <b>38.726,13</b>  |
|   |   |   |        |   |           |           |                     |
|   |   |   |        |   |           |           |                     |
| C | Totale A + B                              |   |        |   |           |           | € <b>200.000,00</b> |

