



Comune di Mereto di Tomba



Comune di Sedegliano

IMU – DICHIARAZIONI

Identificativo	TRI003	Revisione	0	Data revisione	15/05/2017
Descrizione del procedimento	Presentazione dichiarazione IMU per modifiche alla posizione contributiva quando sono intervenute variazioni rispetto a quanto risulta dalle dichiarazioni già presentate				
Requisiti	<p>Soggettività passiva IMU</p> <p><i>Sono soggetti passivi dell'imposta:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - il proprietario di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa; - il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie su fabbricati, aree edificabili e terreni; - il concessionario, nel caso di concessione di aree demaniali; - il locatario, per gli immobili anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria. Il locatario è soggetto passivo a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto; - il coniuge assegnatario della casa coniugale, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, il quale si intende in ogni caso, ai fini del tributo, titolare di diritto di abitazione. 				
Documentazione necessaria	Nessuna				
Modulistica	http://www.amministrazionecomunali.it/dichiarazione_imu/dichiarazione_imu.php				
Costo	nessuno				
Ufficio presso cui presentare l'istanza/comunicazione	Sportello del Cittadino presso l'Ufficio Protocollo dei Comuni di Sedegliano o Mereto di Tomba				
Ufficio Responsabile del procedimento	<p>Ufficio Tributi del Comune di Sedegliano - mail: tributi@com-sedegliano.regione.fvg.it tel 0432915514</p> <p>Ufficio Tributi del Comune di Mereto di Tomba – mail: tributi@com-mereto-di-tomba.regione.fvg.it tel 0432915516</p>				
Normativa	Legge 147 dd. 27/12/2013 (legge di stabilità per l'anno 2014) e Regolamenti comunali di applicazione della IUC				
Tempistica	Entro il 30 giugno dell'anno successivo alla variazione intervenuta				



Comune di Mereto di Tomba



Comune di Sedegliano

Domande più frequenti

D: Quando è obbligatorio presentare la dichiarazione IMU?

*R: l'obbligo sorge solo nei casi in cui sono intervenute variazioni rispetto a quanto risulta dalle dichiarazioni già presentate, nei casi in cui si sono verificate variazioni non conosciute dal Comune. In sostanza la **dichiarazione IMU** deve essere presentata in caso di:*

- *fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;*
- *fabbricati di interesse storico o artistico;*
- *fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;*
- *immobili oggetto di locazione finanziaria;*
- *immobili oggetto di un atto di concessione amministrativa su aree demaniali;*
- *immobili assegnati al socio della cooperativa edilizia a proprietà indivisa oppure immobili per i quali è variata la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio;*
- *immobili che hanno perso/ acquistato durante l'anno il diritto all'esenzione IMU;*
- *intervento di una riunione di usufrutto non dichiarata in catasto;*
- *intervento di un'estinzione del diritto di abitazione, uso, enfiteusi o di superficie;*
- *immobili posseduti a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento, da persone giuridiche interessate da fusione, incorporazione o scissione.*