



Comune di Flaibano



Comune di Mereto di Tomba



Comune di Sedegliano

# CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

<b>Identificativo</b>	EDI	<b>Revisione</b>	0	<b>Data revisione</b>	01/05/2017
<b>Descrizione del procedimento</b>	<p>Il CDU certifica la destinazione urbanistica di uno o più immobili secondo la classificazione del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC).  Il CDU viene generalmente richiesto per atti notarili (compravendite, donazioni, successione ecc.) e tutti gli altri usi consentiti dalla legge.</p> <p><i>“Per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti chiunque ha diritto di ottenere dal Comune, entro il termine di trenta giorni dalla richiesta, il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.”</i> (articolo 34, comma 1, della Legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 “Codice regionale dell'edilizia”).</p>				
<b>Requisiti</b>	Non specificati (salvo il caso di agevolazione relativamente al possesso dei requisiti a favore della piccola proprietà contadina: vedi modulistica)				
<b>Documentazione necessaria</b>	<p>La documentazione è differente rispetto agli usi che si devono fare con il certificato:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Per gli usi consentiti dalla Legge (trasferimento, costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali tra vivi, ecc.): <ul style="list-style-type: none"> <li>- una marca da bollo da €. 16,00 che va applicata sulla richiesta</li> <li>- una marca da bollo da €. 16,00 che va allegata (necessaria per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica). Si consiglia di allegare subito la marca da bollo in modo da consentire la datazione del protocollo.</li> </ul> </li> <li>2) Ad uso successione, esenti dalla marca da bollo è necessario indicare la data di decesso</li> <li>3) Ad uso di piccola proprietà contadina, esente dalla marca da bollo è necessario allegare dichiarazione sostitutiva di certificazione</li> </ol>				
<b>Modulistica</b>	Disponibile sul sito e presso le sedi comunali				
<b>Costo</b>	<p><b>Comune di Sedegliano</b>  Euro 20,00 fino a n. 4 mappali, Euro 5,00 per ogni mappale in più, da corrispondere in contanti al momento del ritiro, tramite bonifico presso la Tesoreria Comunale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MARTIGNACCO - IBAN IT11 R 03599 01800 000000120399, o tramite versamento su c/c postale n. 15334337 intestato al Comune di Sedegliano Servizio Tesoreria, indicando la causale.</p> <p><b>Comune di Mereto di Tomba</b>  Euro 15,00 fino a n. 5 mappali, Euro 3,00 per ogni mappale in più, fino ad un massimo di Euro 51,00 (dimezzati nel caso di successione e piccola proprietà contadina), da corrispondere tramite bonifico presso la Tesoreria Comunale UNICREDIT BANCA SPA – Filiale di Mereto di Tomba ABI 2008 – CAB 63960 - IBAN IT12S0200863960000100850204, o tramite versamento su c/c postale n. 15011331 intestato al Comune di Mereto di Tomba Servizio Tesoreria, indicando la causale.</p> <p><b>Comune di Flaibano</b>  Euro 15,00, da corrispondere tramite bonifico presso la Tesoreria Comunale B.C.C. FRIULI CENTRALE - codice IBAN IT 12 U 03599 01800 000000120306, o tramite versamento su c/c postale n. 14931331 intestato al Comune di Flaibano Servizio Tesoreria, indicando la causale.</p>				
<b>Ufficio</b>	Servizi Tecnici Associati – Area Tecnica Territorio – Ambiente – Urbanistica – Edilizia				



Comune di Flaibano



Comune di Mereto di Tomba



Comune di Sedegliano

<b>Responsabile del procedimento</b>	Privata (Flaibano) Mail: <a href="mailto:tecnico@comune.flaubano.ud.it">tecnico@comune.flaubano.ud.it</a> - Tel. 0432 869021
<b>Normativa</b>	Art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e artt. 34 e 66 della L.R. 19/2009 e s.m.i.
<b>Tempistica</b>	Rilascio entro 30 giorni dall'istanza protocollata. <i>“In caso di mancato rilascio del certificato di destinazione urbanistica nel termine previsto al comma 1, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.”</i> (articolo 34, comma 2, della Legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 “Codice regionale dell'edilizia”).

## Domande più frequenti

**D: All'istanza bollata va allegata la marca da bollo per il rilascio del certificato? (salvo i casi di esenzione: vedi modulistica)**

*R: La modulistica è concepita per evidenziare la necessità di avere la disponibilità immediata della marca da bollo per il rilascio del certificato;*

**D: Dove e quando passa il richiedente a ritirare il certificato?**

*R: La modulistica richiede di indicare i riferimenti del richiedente per poter concordare tempi e modi del ritiro.*